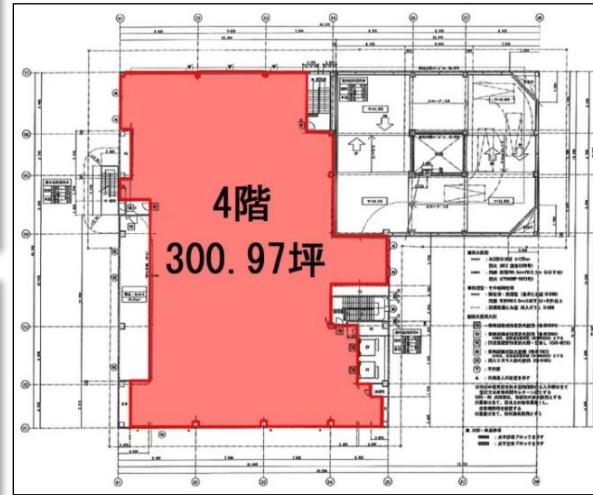


店舗

# 春日部TRビル

4階

- ・2018年度、春日部駅利用者一日平均約7万2千人！
- ・募集区画はご希望の面積に応じて区画分割の相談可！
- ・周辺に飲食店、物販店、サービス店舗多数、繁华性高！



所在地	埼玉県春日部市中央1丁目2番4号
交通	東武伊勢崎線・野田線 春日部駅 徒歩2分
竣工	2011年11月
構造・規模	鉄骨造・地上7階建（1階～4階店舗）
昇降設備	20人乗り 2基
天井高	2,800mm
セキュリティ	なし
電気容量	電灯159kW、動力150kW(空調)、59.8kW(一般)
給水・排水設備	50A・100A
引渡状態	スケルトン（天井、防災設備有り）
B工事	防災設備工事等
用途	遊技場（カラオケ）※用途変更可

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	最長2031年11月末まで
区画・面積	4階・300.97坪
賃料	応相談
共益費	応相談
敷金	応相談
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	即時入居可
備考	・賃料等の保証契約必須
	・24時間利用可
	・自走式駐車場有（有料）
	・区画分割相談可
	・看板掲出料有り
	・消費税等別途

テナント構成	
屋上	駐車場
7階	駐車場
6階	駐車場
5階	駐車場
4階	募集区画
3階	居酒屋、ホットヨガ、事務所
2階	パチンコ店
1階	パチンコ店



株式会社 **東急レクリエーション**  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：伊藤 080-7403-7351  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主（転貸）