

貸店舗

仙台TRビル 8階803部分

JR仙台駅 徒歩3分
地下通路中央2口直結
デッキ直結

写真



所在地	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1
物件名	仙台TRビル
交通	JR仙台駅 徒歩3分 地下通路中央2口直結 デッキ直結
契約形態	定期建物転賃借契約
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下3階地上10階建
竣工年月	1972年3月14日※耐震補強工事実施済
入居時期	2019年12月
天上高	3,500mm(梁下3,100mm)
引渡状態	スケルトン

賃料	月額 670,440円(12,000円/坪)
共益費	月額 167,610円(3,000円/坪)
看板料	月額 40,000円
敷金/礼金	12ヶ月/1ヶ月
募集面積	184.69㎡(55.87坪)
用途	店舗
業種制限	飲食店に限る
B工事	防災工事・躯体に関わる工事等
備考	消費税等別途

図面



所在地



テナント構成

階	募集区画	テナント
8階		カラオケ
7階	ネットカフェ	フィットネスジム
6階		家電量販店
4階		家電量販店
3階		家電量販店
2階		家電量販店
1階	ドラッグストア	家電量販店
地下1階		書店
地下2階		物販

記載された情報と現状が異なる場合は、現状が優先されます。



株式会社 **東急レクリエーション** 不動産事業部 ビル営業部 担当: 杉山

東京都渋谷区桜丘町24-4 第5富士商事ビル

TEL:03-3462-8451

URL:<http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>

取引形態
貸主(賃貸・**転賃**)