

店舗

# 十三ビル

5階 5-4区画

- ・2020年度、津田沼駅利用者一日平均約15万3千人！
- ・JRと新京成の乗り換えルートの店舗物件！
- ・周辺に飲食店、物販店、サービス店舗多数、繁華性高！



|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 所在地     | 千葉県習志野市津田沼1-2-1            |
| 交通      | JR・京成線 津田沼駅 徒歩2分           |
| 竣工      | 1976年11月                   |
| 構造・規模   | RC造・地下1階付地上6階建             |
| 昇降設備    | 5基（うち2基は従業員・納品専用）          |
| 天井高     | 梁高2,550mm、スラブ高3,280mm      |
| セキュリティ  | なし                         |
| 電気容量    | 電灯30kVA、動力35kW ※屋上に空調動力盤あり |
| 給水・排水設備 | 50A・100A                   |
| 引渡状態    | スケルトン                      |
| B工事     | 防災設備及び躯体に抵触する工事等           |
| 用途      | 飲食店、サービス店舗                 |

|       |   |
|-------|---|
| 契約形態  | 定期建物転賃借契約   |
| 契約期間  | 5年  |
| 区画・面積 | 5階 5-4区画・47.96坪   |
| 賃料    | 月額 863,280円（坪単価18,000円）   |
| 共益費   | 月額 143,880円（坪単価3,000円）  |
| 敷金    | 賃料の10ヵ月分（償却1ヵ月分）  |
| 礼金    | 賃料の1ヵ月分   |
| 入居時期  | 即時入居可   |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等の保証契約必須</li> <li>・耐震補強済</li> <li>・看板掲出料（月額80,000円）</li> <li>・消費税等別途</li> </ul> |

| テナント構成 |      |                   |
|--------|------|-------------------|
| 5階     | 募集区画 | 店舗（飲食、医療脱毛）       |
| 4階     |      | 店舗（インターネットカフェ・飲食） |
| 3階     |      | アミューズメント          |
| 2階     |      | アミューズメント          |
| 1階     |      | アミューズメント/銀行/不動産   |
| 地下1階   |      | アミューズメント          |



株式会社 **東急レクリエーション**  
 東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：内田 090-2303-6588  
 (TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
 ※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
 貸主（転賃）