

店舗

# 札幌TRビル

9階  
B・C区画

- ・ 飲食店舗居抜き！
- ・ 2009年竣工、札幌駅前の好立地物件！
- ・ 集客性高い店舗ビル！



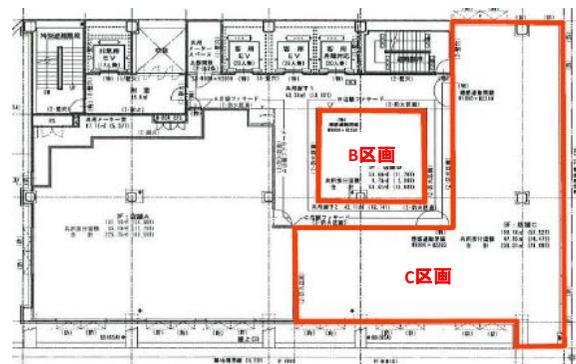
外観



エレベーターホール



エントランス



所在地	札幌市中央区北4条西2丁目1番25号
交通	JR函館本線 札幌駅 徒歩2分
竣工	2009年11月
構造・規模	S造・地下1階地上10階建
昇降設備	3基
天井高	2,900mm（現内装の状態）
セキュリティ	機械警備
電気容量	B区画：電灯50A 動力75A C区画：電灯150A 動力150A 電化厨房200A
空調	居抜き（個別空調）
引渡状態	居抜き（飲食店）
B工事	防災設備工事等
用途	飲食店（その他用途応相談）

契約形態	定期建物転賃借契約
契約期間	応相談
区画・面積	B区画：38.68㎡(11.70坪) C区画：238.01㎡(71.99坪)
賃料	応相談
共益費	応相談
敷金	賃料の12ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	応相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 賃料等の保証契約必須</li> <li>・ 24時間利用可</li> <li>・ 看板掲出料有り</li> <li>・ 資産譲渡費有り</li> <li>・ 消費税等別途</li> </ul>

テナント構成			
10階	飲食店		
9階	飲食店	募集区画	
8階	飲食店	飲食店	
7階	ヨガスタジオ	脱毛サロン	
6階	飲食店	飲食店	
5階	ネットカフェ		
4階	カラオケ		
3階	飲食店	カラオケ	
2階	飲食店	飲食店	飲食店
1階	コンビニ	カラオケ	



株式会社 **東急レクリエーション**  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：川瀬・中川  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主（転賃）