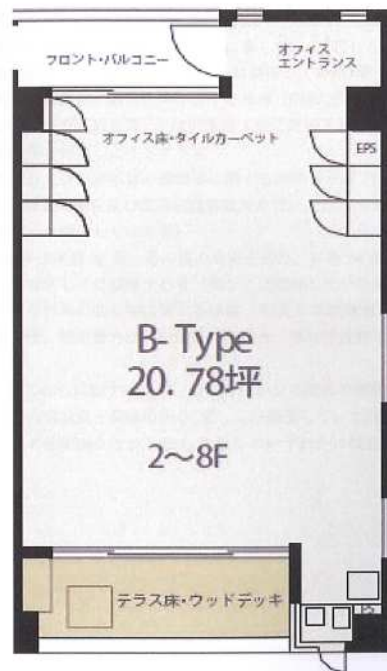


事務所

# 道玄坂TRビル

3階B、4階B

- ・ 駅近、人通り多数
- ・ 1階 コンビニ
- ・ 2層入居可



所在地	東京都渋谷区道玄坂1-18-1
交通	JR渋谷駅 徒歩5分
竣工	2006年3月
構造・規模	RC造・地上8階建
昇降設備	客用エレベーター1基
天井高	2,535mm
セキュリティ	SECOM 機械警備 機械警備料発生
電気容量	75A
空調	個別
OAフロア	無
B工事用途	防災設備工事等 事務所

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	2年
区画・面積	3階B区画&4階B区画 各20.78坪
賃料	月額 540,280円 坪単価(26,000円)
共益費	月額 62,340円 (坪単価3,000円)
看板料	なし
敷金	賃料の10ヵ月分 償却無
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	3階B 2021年1月 4階B 2020年11月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 賃料等の保証契約必須</li> <li>・ 新耐震基準</li> <li>・ 消費税等別途</li> <li>・ 事務所仕様</li> </ul>

テナント構成		
8階	事務所	事務所
7階	事務所	事務所
6階	事務所	事務所
5階	事務所	事務所
4階	事務所	募集区画
3階	事務所	募集区画
2階	事務所	事務所
1階	コンビニ	



株式会社 **東急レクリエーション**  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：後藤  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主