

㈱東急レクリエーション

2020年 8 月 空室一覽表

ホームページより物件詳細・図面等を取ることができます(一部を除く)
是非ご覧ください!

2020/8/18

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	物件情報	担当
渋谷区	1	渋谷TRビル (地下1階地上7階建)	渋谷区渋谷2-22-16 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1990年	B1、1階	飲食店舗	B1階 39.5坪 1階 52.3坪	応相談	応相談	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	2020年 11月中旬	定借	応相談	スケルトン ごみ処理費 月額70,000	詳細	内田
	2	神南ビル (地下1階地上7階建)	渋谷区神南1-3-4 (JR渋谷駅 徒歩11分) 1988年	4階	事務所	66.98坪	@21800 1,460,164	@3200 214,336	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	-	即時入居可	定借	5年	事務所仕様 24時間利用可	詳細	川瀬
	3	道玄坂TRビル (地上8階建)	東京都渋谷区道玄坂1-18-1 (JR渋谷駅 徒歩5分) 2006年	3階B	事務所	20.78坪	@26000 540,280	@3000 62,340	10ヶ月	1ヶ月	-	-	-	2021年 1月上旬	定借	2年	事務所仕様 3、4階合わせて 入居相談可能	詳細	後藤
	4			4階B	事務所	20.78坪	@26000 540,280	@3000 62,340	10ヶ月	1ヶ月	-	-	-	2020年 11月上旬	定借	2年		詳細	後藤
新宿区	5	第二手塚ビル (地上6階建)	新宿区西新宿7-16-13 (JR新宿駅 徒歩10分) 1988年	1階	飲食 物販 その他相談	20.65坪	応相談	@2500 51,625	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	2020年 11月7日	普借	3年	店舗仕様 面積変更の可能性あり	詳細	内山
	6			4階	事務所	29.97坪	@17000 509,490	@2500 74,925	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	-	2020年 10月1日	普借	3年	事務所仕様	詳細
港区	7	ルシマン田町ビル (地下2階地上4階建)	港区芝5-20-17 (JR田町駅 徒歩3分) 1988年	1階	店舗	89.37坪	応相談	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	-	-	月額50,000	2020年 10月中旬	定借	応相談	店舗仕様 引渡状態応相談 24時間利用可	詳細	後藤・内田
中央区	8	SKKビル (地下1階地上8階建)	中央区日本橋茅場町3-10-2 (東 京メトロ茅場町駅 徒歩1分) 1989年	8階	事務所	39.31坪	応相談	応相談	8ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月	月額10,000	2021年 1月16日	普借	3年	事務所仕様	詳細	中川・内田
厚木市	9	本厚木駅前ビル (地下1階地上7階建)	神奈川県厚木市中町2-4-13 (小田急線 本厚木駅 徒歩2分) 1969年 (2003年耐震補強済)	4階	店舗	237.88坪	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	月額50,000	2021年 1月下旬	定借	応相談	24時間利用可	詳細	川瀬・倉部
	10			7階B	店舗	150.1坪	応相談	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	1.2ヶ月	-	-	月額50,000	即時入居可	定借	応相談	内装残置(現状有姿) 24時間利用可	詳細
横浜市	11	横浜TRビル (地下1階地上6階建)	神奈川県横浜市西区南幸2-14-8 (JR線 横浜駅 徒歩4分) 1999年	地下1階	店舗	19.66坪	応相談	@3000 58,980	10ヶ月	1ヶ月	-	-	月額30,000	応相談	定借	応相談	引渡状態応相談 使用時間応相談 内装譲渡(有償)	詳細	後藤・中川
	12			1、2階	店舗	1階 16.68坪 2階 20.35坪	応相談	@3000 111,090	10ヶ月	1ヶ月	-	-	月額30,000	2021年 4月上旬	定借	5年	スケルトン	詳細	後藤・中川
	13			3階	店舗	20.35坪	応相談	@3000 61,050	10ヶ月	1ヶ月	-	-	月額30,000	2021年 4月上旬	定借	5年	スケルトン	詳細	後藤・中川
所沢市	14	リクリエ所沢 (A館5階 B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線所沢駅 徒歩2分) 1978年 (1997年耐震補強済)	A-3階③	事務所	74.77坪	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	1ヶ月	-	応相談	即時入居可	定借	最長2022年 7月末まで	スケルトン サービス店舗不可	詳細	後藤・倉部
	15	グリーンビル (5階建)	埼玉県所沢市東町10-18 (西武池袋線・西武新宿線所沢駅 徒歩5分) 1989年	3階	事務所	46.64坪	@10000 466,400	@3000 139,920	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	月額20,000	即時入居可	普通	3年	事務所仕様 サービス店舗相談可	詳細	後藤・倉部

㈱東急レクリエーション

2020年 8 月 空 室 一 覧 表

ホームページより物件詳細・図面等を取得できます(一部を除く)
是非ご覧ください!

2020/8/18

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	物件情報	担当
春日部市	16	春日部TRビル (地上7階建)	埼玉県春日部市中央1-2-4 (東武スカイツリーライン・東武野田線 春日部駅 徒歩2分) 2011年	4階	遊技場	300.97坪	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	なし	-	有り	即時入居可	定借	最長2031年 11月末まで	スケルトン 駐車場あり(有料) 現用途:カラオケ(用途変更可) 分割検討可	詳細	内山
蕨市	17	花見屋第2 (ラ・セーヌ)ビル (地上10階建)	埼玉県蕨市塚越1-4-5 (JR 蕨駅 徒歩1分) 1987年	1階 102号	物販店	33.40坪	@15000 501,000	@3000 100,200	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 飲食不可(軽飲食相談) 3ヶ月フリーレント 24時間利用可能	詳細	内田
習志野市	18	十三ビル (地下1階地上6階建)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強済)	5階 5-4区画	飲食店 サービス店舗	47.96坪	@18000 863,280	@3000 143,880	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	月額80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン 耐震補強済	詳細	内田・後藤
	5階 5-5区画			飲食店 サービス店舗	112.47坪	@18000 2,024,460	@3000 337,410	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	月額80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン 耐震補強済	詳細	内田・後藤	
松戸市	20	レコーボ常盤平 (地上5階建)	千葉県松戸市常盤平3-8-9 (新京成線常盤平駅 徒歩3分) 1991年	1階	店舗	13.33坪	@5251 70,000	@2251 30,000	1,000,000	1ヶ月	1ヶ月	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 物販店舗等	詳細	内田
札幌市	21	札幌TRビル (地下1階地上10階建)	北海道札幌市中央区北4条西 2-1-25 (JR札幌駅 徒歩2分) 2009年	9階 B、C区画	店舗 飲食店	B区画 11.7坪 C区画 57.52坪	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	-	有り	応相談	定借	応相談	飲食店(居抜) その他用途応相談 24時間利用可能 資産譲渡費有り	詳細	川瀬・中川

【募集協力物件】

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料@	共益費@	敷金@	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	物件情報	担当
渋谷区	1	橋本ビル (地上9階建)	渋谷区桜丘町24-1 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1978年	6階	事務所	40.83坪	@25000 1,020,750	@3000 122,490	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	月額20,000	2020年 12月 (予定)	定借	3年	取引形態:媒介	詳細	倉部
川崎市	2	井門川崎ビル (ロベステーションビル)	神奈川県川崎市川崎区駅前 本町7-4 (川崎駅 徒歩3分) 1968年	【連絡先】 株式会社マタハリー 担当: 柴田 044(589)4541															左記載

表示価格は消費税別です。
当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただきます。
㈱東急レクリエーション不動産事業部 03(3462)8451

<https://www.tokyu-rec-bldg.jp>