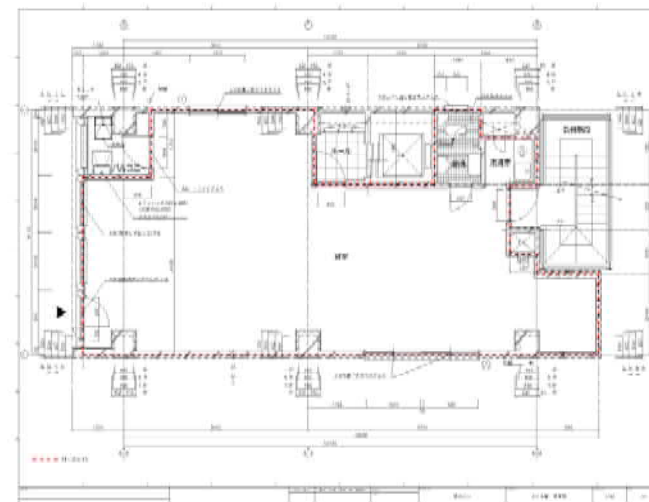


事務所

# 渋谷三丁目TRビル 5・6・7階

- ・2016年エントランスコンバージョン
- ・明治通り沿いの駅近物件



所在地	東京都渋谷区渋谷三丁目8番11号
交通	JR山手線 渋谷駅 徒歩4分
竣工	1978年6月
構造・規模	SRC造
昇降設備	1基 (6人)
天井高	2,640mm
セキュリティ	無 (ELV不停止キーあり)
電気容量	電灯：60A 動力：30A
空調	個別空調
OAフロア	無
B工事	防災設備工事等
用途	事務所・サービス店舗

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談
区画・面積	75.91㎡ (22.96坪)
賃料	月額 574,000円 坪単価25,000円
共益費	月額 45,920円 坪単価2,000円
敷金	賃料の10ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	5階 2021年3月1日 6・7階 2021年7月1日
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等の保証契約必須</li> <li>・耐震調査済み</li> <li>・看板料 月額30,000円</li> <li>・消費税等別途</li> </ul>

テナント構成	
9階	事務所
8階	事務所
7階	募集区画
6階	募集区画
5階	募集区画
4階	事務所
3階	歯科医院
2階	プライダルサロン
1階	店舗
地下1階	店舗



株式会社 **東急レクリエーション**  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：柏木  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主