

店舗

札幌TRビル

3階A区画

- 2009年竣工、札幌駅前の好立地物件！
- 集客性の高い店舗ビル！



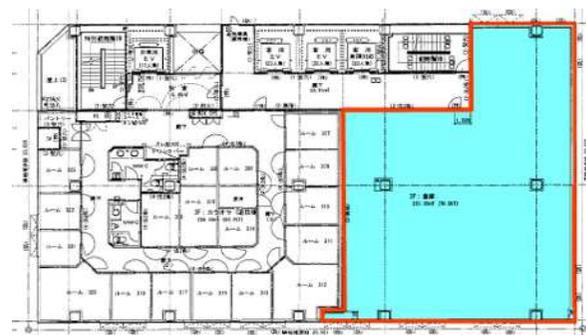
外観



エレベーターホール



エントランス



所在地	札幌市中央区北4条西2丁目1番25号
交通	JR函館本線 札幌駅 徒歩2分
竣工	2009年11月
構造・規模	S造・地下1階地上10階建
昇降設備	3基
天井高	2,900mm (現内装の状態)
セキュリティ	機械警備
電気容量	電灯150A 動力150A、100A
給水排水設備	給水30A 排水100A×2
引渡状態	スケルトン
B工事	防災設備工事等
用途	飲食店・店舗

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談
区画・面積	261.36㎡(79.06坪)
賃料	応相談
共益費	応相談
敷金	賃料の12ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	応相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> • 看板掲出料 月額金20,000円 • 消費税等別途 • 賃料等の保証契約必須 • 24時間利用可

テナント構成	
10階	飲食店
9階	飲食店 飲食店
8階	飲食店 飲食店
7階	ヨガスタジオ 脱毛サロン
6階	飲食店 飲食店
5階	ネットカフェ
4階	カラオケ
3階	募集区画 カラオケ
2階	飲食店 飲食店 飲食店
1階	コンビニ カラオケ



株式会社 **東急レクリエーション**
 東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：川瀬
 (TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
 ※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
 貸主（転貸）