

店舗

池袋とうきゅうビル

5階

- ・視認性良好
- ・池袋駅徒歩1分 アクセス良好



所在地	東京都豊島区東池袋1-41-4
交通	JR線、メトロ線、東武線 西武線 池袋駅徒歩1分
竣工	1988年4月
構造・規模	SRC造・地下2階地上8階建
昇降設備	2基
天井高	3,550mm
セキュリティ	なし (ELV不停止)
電気容量	電灯300A、動力250A
給水排水	給水Φ40、汚水Φ100、雑排水Φ100
引渡状態	スケルトン渡し
B工事	防災設備工事
用途	店舗

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談
区画・面積	497.84㎡ (150.63坪)
賃料	月額 3,464,490円 (坪単価23,000円)
共益費	月額 527,205円 (坪単価3,500円)
敷金	応相談
礼金	1ヶ月
入居時期	即時入居可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・看板掲出料 別途 ・保証会社加入必須 ・中途解約無 ・消費税等別途 ・建築基準法用途 ネットカフェ

テナント構成	
7階	飲食店
6階	飲食店
5階	募集区画
4階	カラオケ
3階	飲食店
2階	遊技場
1階	遊技場
地下1階	飲食店



株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：石原 090-2767-1961 松村080-9671-6169
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主