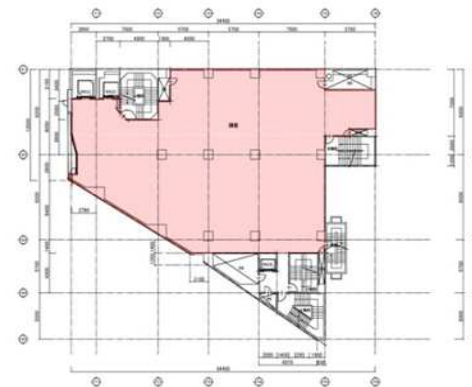


店舗

池袋とうきゅうビル

5階

- ・視認性良好
- ・池袋駅徒歩1分 アクセス良好



所在地	東京都豊島区東池袋1-41-4
交通	JR線、メトロ線、東武線 西武線 池袋駅徒歩1分
竣工	1988年4月
構造・規模	SRC造・地下2階地上8階建
昇降設備	2基
天井高	3,550mm
セキュリティ	なし (ELV不停止)
電気容量	電灯300A、動力250A
給水排水	給水Φ40、汚水Φ100、雑排水Φ100
引渡状態	スケルトン渡し
B工事	防災設備工事
用途	ネットカフェ

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談
区画・面積	497.84㎡ (150.63坪)
賃料	月額 3,464,490円 (坪単価23,000円)
共益費	月額 527,205円 (坪単価3,500円)
敷金	応相談
礼金	1ヶ月
入居時期	2021年4月 (予定)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・看板掲出料 別途 ・保証会社加入必須 ・中途解約無 ・消費税等別途

テナント構成	
7階	飲食店
6階	飲食店
5階	募集区画
4階	カラオケ
3階	飲食店
2階	遊技場
1階	遊技場
地下1階	飲食店



株式会社 **東急レクリエーション**
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：鬼頭
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主