

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	物件情報	担当
渋谷区	1	渋谷TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区渋谷2-22-16 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1990年	B1, 1階	飲食店舗	B1階39.5坪 (130.58㎡) 1階52.3坪 (172.89㎡)	応相談	応相談	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	応相談	定借	応相談	飲食店(居抜き) ごみ処理費 月額70,000	詳細	柏木
	2			7階	事務所	18.69坪 (61.80㎡)	応相談	応相談	10ヶ月	1ヵ月	-	-	応相談	2021年 4月上旬	定借	応相談		詳細	090-8492-3853
	3	渋谷三丁目TRビル (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区渋谷3-8-11 (JR渋谷駅 徒歩4分) 1978年 (2003年耐震調査済)	5階	事務所・ サービス 店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25000 574,000	@2000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	2021年 3月1日	定借	応相談	業種制限あり(事務所・ サービス店舗)	詳細	柏木 090-8492-3853
	4			6階	事務所・ サービス 店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25000 574,000	@2000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	2021年 7月1日	定借	応相談	業種制限あり(事務所・ サービス店舗)	詳細	柏木 090-8492-3853
	5			7階	事務所・ サービス 店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25000 574,000	@2000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	2021年 7月1日	定借	応相談	業種制限あり(事務所・ サービス店舗)	詳細	柏木 090-8492-3853
	6	神南ビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区神南1-3-4 (JR渋谷駅 徒歩11分) 1988年	4階	事務所	66.98坪 (221.42㎡)	@21800 1,460,164	@3200 214,336	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	-	即時入居可	定借	5年	事務所仕様 24時間利用可	詳細	川瀬 080-7383-3745
	7	道玄坂TRビル (地上8階建)	東京都渋谷区道玄坂1-18-1 (JR渋谷駅 徒歩5分) 2006年	3階B	事務所	20.78坪 (68.69㎡)	@26000 540,280	@3000 62,340	10ヶ月	1ヶ月	-	-	-	2021年 1月上旬	定借	2年	事務所仕様 3, 4階合わせて 入居相談可能	詳細	後藤 080-9126-9350
	8			4階B	事務所	20.78坪 (68.69㎡)	@26000 540,280	@3000 62,340	10ヶ月	1ヶ月	-	-	-	即時入居可	定借	2年		詳細	後藤 080-9126-9350
	9	代々木TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-30-3 (JR代々木駅徒歩3分、東京メトロ 北参道駅徒歩4分) 1986年	3階	事務所	113.33坪 (374.65㎡)	応相談	応相談	10ヶ月	-	1ヶ月	-	-	2021年 7月1日	定借	応相談	事務所仕様	詳細	後藤 080-9126-9350

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)

<https://www.tokyu-rec-bldg.jp>

㈱東急レクリエーション

2021年 1月 空室 一 覧 表

ホームページより物件詳細・図面等を取得できます(一部を除く)
是非ご覧ください!

2021/1/12

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	物件情報	担当
新宿区	10	第二手塚ビル (地上6階建)	東京都新宿区西新宿7-16-13 (JR新宿駅 徒歩10分) 1988年	1階	物販 その他相談	20.65坪 (68.28㎡)	応相談	@2500 51,625	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	即時入居可	普借	3年	スケルトン 面積変更の可能性あり	詳細	内山
	11			3階	事務所	31.49坪 (104.09㎡)	応相談	@2500	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	2021年 4月2日	普借	3年	事務所仕様	詳細	080-4733-7188
	12			4階	事務所	29.97坪 (99.07㎡)	応相談	@2500 74,925	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	即時入居可	普借	3年	事務所仕様	詳細	内山 080-4733-7188
	13	斉藤ビル (地上8階建)	東京都新宿区西新宿7-5-3 (JR新宿駅 徒歩8分) 1986年	3階	事務所	70.16坪 (231.93㎡)	@15000 1,052,400	@3000 210,480	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	即時入居可	普借	3年	事務所仕様	詳細	内山 080-4733-7188
文京区	14	飯田橋ISビル (地上7階建)	東京都文京区後楽2-2-21 (大江戸線 飯田橋駅 徒歩1分) 1989年	3階	事務所	24坪 (79.34㎡)	@10000 240,000	@3000 72,000	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	-	2021年 3月1日	定借	2年	事務所仕様	詳細	内田 090-2303-6588
港区	15	ルシマン田町ビル (地下2階地上4階建)	東京都港区芝5-20-17 (JR田町駅 徒歩3分) 1988年	1階	店舗	83.48坪 (275.97㎡)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	-	-	月額50,000	応相談	定借	応相談	スケルトン 引渡状態応相談 24時間利用可	詳細	後藤 080-9126-9350
	16			3階	店舗	105.72坪 (349.49㎡)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	-	-	月額50,000	2021年 3月	定借	応相談	スケルトン 引渡状態応相談 24時間利用可	詳細	後藤 080-9126-9350
中央区	17	SKKビル (地下1階地上8階建)	東京都中央区日本橋茅場町3-10-2 (東京メトロ茅場町駅 徒歩1分) 1989年	8階	事務所	39.31坪 (129.95㎡)	応相談	応相談	8ヶ月	-	1ヶ月	1ヶ月	月額10,000	2021年 1月16日	普借	3年	事務所仕様	詳細	内田 090-2303-6588
世田谷区	18	萩原第二ビル (地下1階地上8階)	東京都世田谷区玉川2-24-7 (東急線 二子玉川駅 徒歩2分) 1987年	3階	店舗	134.33坪 (444.07㎡)	応相談	@3000 402,930	10ヶ月	1ヶ月	-	-	月額30,000	2021年 3月1日	定借	応相談	スケルトン	詳細	杉山 080-2240-0678 柏木 090-8492-3853
豊島区	19	池袋とうきゅうビル (地下2階地上8階)	東京都豊島区東池袋1-41-4 (JR線、メトロ線、東武線、西武線 池袋駅 徒歩1分) 1988年	5階	ネットカフェ	150.63坪 (497.84㎡)	@23000 3,464,490	@3500 527,205	応相談	1ヶ月	-	-	有り	2021年 4月	定借	応相談	中途解約無 スケルトン	詳細	鬼頭 080-4124-6544
厚木市	20	本厚木駅前ビル (地下1階地上7階建)	神奈川県厚木市中町2-4-13 (小田急線 本厚木駅 徒歩2分) 1969年 (2003年耐震補強済)	4階	店舗	237.88坪 (786.46㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	2021年 1月下旬	定借	応相談	24時間利用可	詳細	川瀬 080-7383-3745
	21			7階B	店舗	150.1坪 (496.19㎡)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	1.2ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	内装残置(現状有姿) 24時間利用可	詳細	川瀬 080-7383-3745

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただきます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休職を頂いております)

<https://www.tokyu-rec-bldg.jp>

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	物件情報	担当
横浜市	22	横浜TRビル (地下1階地上6階建)	神奈川県横浜市西区南幸2-14-8 (JR線 横浜駅 徒歩4分) 1999年	地下1階	店舗	19.66坪 (68.71㎡)	応相談	@3000 58,980	10ヶ月	1ヶ月	-	-	月額30,000	応相談	定借	応相談	引渡状態応相談 使用時間応相談 内装譲渡(有償)	詳細	後藤 080-9126-9350
	23			1,2階	店舗	1階16.68坪 (55.16㎡) 2階20.35坪 (67.29㎡)	応相談	@3000 111,090	10ヶ月	1ヶ月	-	-	月額30,000	2021年 4月上旬	定借	5年	スケルトン	詳細	後藤 080-9126-9350
	24			3階	店舗	20.35坪 (67.29㎡)	応相談	@3000 61,050	10ヶ月	1ヶ月	-	-	月額30,000	2021年 4月上旬	定借	5年	スケルトン	詳細	後藤 080-9126-9350
所沢市	25	リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線所沢駅 徒歩2分) 1978年 (1997年耐震補強済)	A-3階③	事務所	74.77坪 (247.17㎡)	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	1ヶ月	-	応相談	即時入居可	定借	最長2022年 7月末まで	スケルトン サービス店舗不可	詳細	後藤 080-9126-9350
春日部市	26	春日部TRビル (地上7階建)	埼玉県春日部市中央1-2-4 (東武スカイツリーライン・東武野田線 春日部駅 徒歩2分) 2011年	4階	遊技場	300.97坪 (994.95㎡)	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	最長2031年 11月末まで	スケルトン 駐車場あり(有料) 現用途:カラオケ(用途変更可) 分割検討可	詳細	内山 080-4733-7188
蕨市	27	花見屋第2 (ラ・セーヌ)ビル (地上10階建)	埼玉県蕨市塚越1-4-5 (JR 蕨駅 徒歩1分) 1987年	1階 102号	物販店	33.40坪 (110.41㎡)	@15000 501,000	@3000 100,200	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 飲食不可(軽飲食相談) 3ヶ月フリーレント 24時間利用可能	詳細	内田 090-2303-6588
習志野市	28	十三ビル (地下1階地上6階建)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済)	5階 5-2区画	飲食店 サービス店舗	81.65坪 (269.92㎡)	@18000 1,469,700	@3000 244,950	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	月額80,000	2021年 5月1日	定借	5年	スケルトン 耐震補強済	詳細	内田 090-2303-6588
	29			5階 5-4区画	飲食店 サービス店舗	47.96坪 (158.55㎡)	@18000 863,280	@3000 143,880	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	月額80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン 耐震補強済	詳細	内田 090-2303-6588
	30			5階 5-5区画	飲食店 サービス店舗	112.47坪 (371.82㎡)	@18000 2,024,460	@3000 337,410	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	月額80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン 耐震補強済	詳細	内田 090-2303-6588

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)

<https://www.tokyu-rec-bldg.jp>

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	物件情報	担当
仙台市	31	仙台TRビル (地下3階地上10階建)	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年(耐震補強工事済)	地下1階	応相談	571.29坪 (1,888.56㎡)	応相談	@3000 1,713,870	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	2021年 8月1日	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	詳細	杉山 080-2240-0678 柏木 090-8492-3853
	32			地上1階 102	応相談	256.25坪 (847.19㎡)	応相談	@3000 768,810	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	2021年 12月1日	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	詳細	杉山 080-2240-0678 柏木 090-8492-3853
	33			地上7階 701	応相談	259.59坪 (858.16㎡)	応相談	@3000 778,770	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	2021年 12月1日	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	詳細	杉山 080-2240-0678 柏木 090-8492-3853
	34			地上8階 803	応相談	49.7坪 (164.31㎡)	応相談	@3000 149,100	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	応相談	定借	応相談	居抜き(飲食店) 使用時間応相談	詳細	杉山 080-2240-0678 柏木 090-8492-3853
	35			地上8階 804	応相談	60.13坪 (198.80㎡)	応相談	@3000 180,390	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	2021年 12月1日	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	詳細	杉山 080-2240-0678 柏木 090-8492-3853
札幌市	36	札幌TR (地下1階地上10階建)	北海道札幌市中央区北4条西2-1-25 (JR函館本線 札幌駅 徒歩2分) 2009年	3階A区画	飲食店 店舗	79.06坪 (261.36㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	-	-	月額20,000	応相談	定借	応相談	24時間利用可	詳細	川瀬 080-7383-3745
松戸市	37	レコーボ常盤平 (地上5階建)	千葉県松戸市常盤平3-8-9 (新京成線常盤平駅 徒歩3分) 1991年	1階	店舗	13.33坪 (44.067㎡)	@5251 70,000	@2251 30,000	1,000,000	1ヶ月	1ヶ月	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 物販店舗等	詳細	内田 090-2303-6588

【募集協力物件】

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	物件情報	担当	
川崎市	1	井門川崎ビル (ロベステーションビル)	神奈川県川崎市川崎区駅前本町7-4 (川崎駅 徒歩3分) 1968年																	左記載

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休を取っております)

<https://www.tokyu-rec-bldg.jp>