

店舗

# GINZA269

地上6階

- ・銀座2丁目 中央通り沿い
- ・銀座駅徒歩2分 アクセス良好



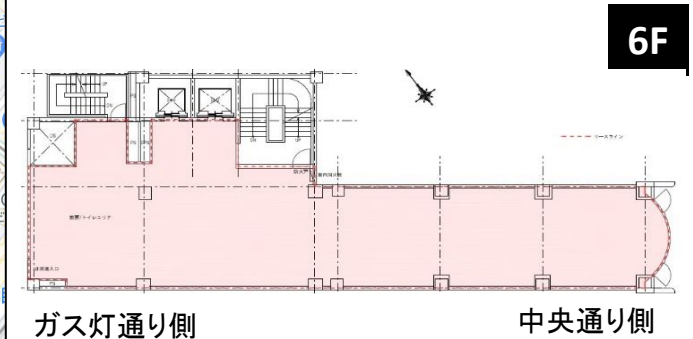
ガス灯通り



中央通り



当該物件



6F

ガス灯通り側

中央通り側

所在地	東京都中央区銀座二丁目6番9号
交通	東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩2分
竣工	1982年8月
構造・規模	SRC造・地下1階付地上9階建
昇降設備	2基
天井高	3,050mm (梁下 2,500mm)
セキュリティ	なし (ELV不停止)
電気容量	電灯100A/動力(一般)125A/動力(空調)150A
給水排水	給水40A・排水100A
引渡状態	スケルトン渡し
B工事	防災設備工事、躯体工事
用途	飲食・物販・サービス店舗

契約形態	定期建物転賃借契約
契約期間	応相談
区画・面積	232.23㎡ (70.25坪)
賃料	月額 2,037,250円 (坪単価29,000円)
共益費	月額 210,750円 (坪単価3,000円)
敷金	12ヶ月 (償却1ヶ月)
礼金	1ヶ月
入居時期	即日入居可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・看板掲出料 別途</li> <li>・保証会社加入必須</li> <li>・中途解約無</li> <li>・消費税等別途</li> </ul>

テナント構成	
9階	美容クリニック
8階	ゴルフスクール
7階	飲食店
6階	募集区画
5階	飲食店
4階	宝飾店
3階	
2階	
1階	
地下1階	



株式会社 **東急レクリエーション**  
 東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：伊藤 080-7403-7351  
 (TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
 ※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
 転賃