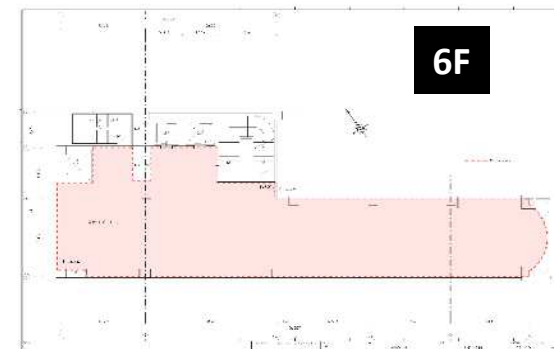


店舗

GINZA269

地上6階

- ・銀座2丁目 中央通り沿い
- ・銀座駅徒歩2分 アクセス良好



| | |
|--------|----------------------|
| 所在地 | 東京都中央区銀座二丁目6番9号 |
| 交通 | 東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩2分 |
| 竣工 | 1982年8月 |
| 構造・規模 | SRC造・地下1階付地上9階建 |
| 昇降設備 | 2基 |
| 天井高 | 3,050mm (梁下 2,500mm) |
| セキュリティ | なし (ELV不停止) |
| 電気容量 | - |
| 給水排水 | - |
| 引渡状態 | スケルトン渡し |
| B工事 | 防災設備工事、躯体工事 |
| 用途 | 飲食店 |

| | |
|-------|---|
| 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 |
| 契約期間 | 応相談 |
| 区画・面積 | 232.23㎡ (70.25坪) |
| 賃料 | 月額 2,037,250円 (坪単価29,000円) |
| 共益費 | 月額 210,750円 (坪単価3,000円) |
| 敷金 | 12ヶ月 (償却1ヶ月) |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 入居時期 | 応相談 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・看板掲出料 別途 ・保証会社加入必須 ・中途解約無 ・消費税等別途 |

| テナント構成 | |
|--------|---------|
| 9階 | 美容クリニック |
| 8階 | ゴルフスクール |
| 7階 | 飲食店 |
| 6階 | 募集区画 |
| 5階 | 飲食店 |
| 4階 | アパレル |
| 3階 | |
| 2階 | |
| 1階 | |
| 地下1階 | |



株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：石原090-2767-1961 伊藤080-7403-7351
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
転貸