

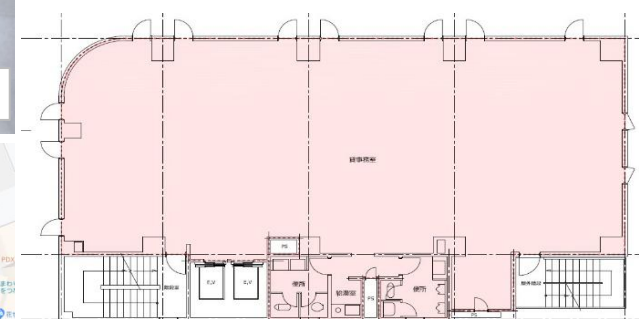
- ・渋谷駅、明治神宮前駅まで徒歩10分以内！
- ・3ヶ月フリーレントキャンペーン実施中！！
- ※9月末日迄の成約者限定



エントランス部分



5階 平面図



|        |                    |
|--------|--------------------|
| 所在地    | 東京都渋谷区神宮前6丁目19番21号 |
| 交通     | JR山手線渋谷駅徒歩8分       |
| 竣工     | 1985年              |
| 構造・規模  | SRC造・地下1階～地上9階建    |
| 昇降設備   | エレベーター2基           |
| 天井高    | 2,420mm            |
| セキュリティ | 機械警備（東急セキュリティ）     |
| 電気容量   | 電灯/空調動力 100A/100A  |
| 空調     | 個別                 |
| OAフロア  | 有り                 |
| B工事    | 防災設備工事等            |
| 用途     | 事務所                |

|       |                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 契約形態  | 定期建物転賃借                                                                                                                                  |
| 契約期間  | 応相談                                                                                                                                      |
| 区画・面積 | 5階部分<br>243.91㎡（73.78坪）                                                                                                                  |
| 賃料    | 月額 1,918,280円（坪単価26,000円）                                                                                                                |
| 共益費   | 月額 221,340円（坪単価3,000円）                                                                                                                   |
| 敷金    | 賃料の10ヵ月分（償却1ヵ月分）                                                                                                                         |
| 礼金    | 賃料の1ヵ月分                                                                                                                                  |
| 入居時期  | 即日入居可能                                                                                                                                   |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社必須</li> <li>・看板掲出料有り</li> <li>・消費税等別途</li> <li>・3ヵ月フリーレント可能</li> <li>※9月末日迄の成約者限定</li> </ul> |

| テナント構成  |      |
|---------|------|
| 9階～8階   | 教室   |
| 7階      | 事務所  |
| 6階      | 事務所  |
| 5階      | 募集中  |
| 4階      | 事務所  |
| 3階      | 教室   |
| 地下1階～2階 | 物販店舗 |

