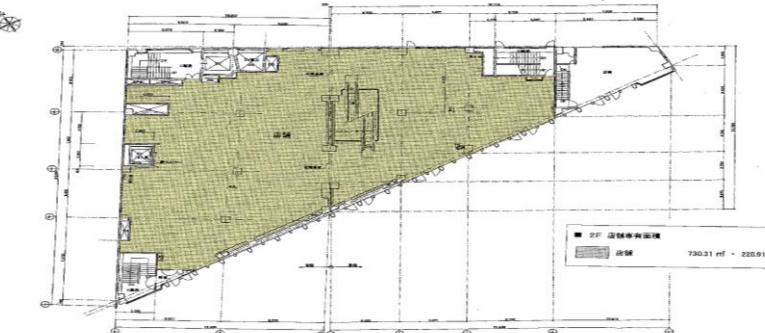
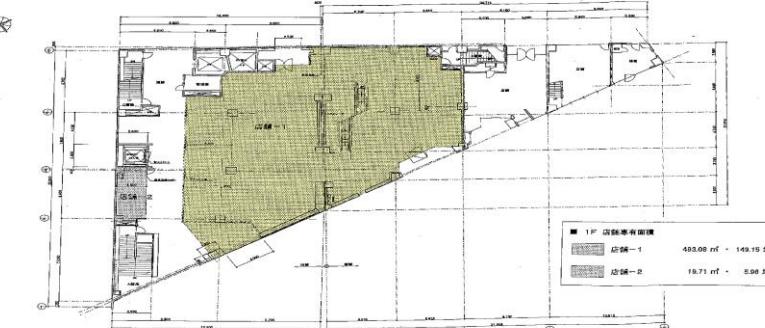


店舗

本厚木駅前ビル

1・2階

- ・本厚木駅徒歩2分の好立地物件！
- ・周辺に飲食店、物販店、サービス店舗多数、繁華性高！



所 在 地	神奈川県厚木市中町2丁目4番13号
交 通	小田急小田原線本厚木駅 徒歩2分
竣 工	1969年8月（2003年耐震補強済）
構 造・規 模	SRC造・地下1階地上7階建
昇 降 設 備	客用15人乗り1基・業務用24人乗り1基
天 井 高	1階4.00m/2階3.65m
セ キ ユ リ テ ィ	なし
電 气 容 量	1階：電灯150A×1, 225A×2 動力75A 2階：電灯100A×1, 300A×1, 225A×1 動力75A
給 水・排 水 設 备	25A、75A
引 渡 状 态	スケルトン
B I C O M E	防災設備工事等
用 途	店舗

契 約 形 態	定期建物転貸借契約
契 約 期 間	応相談
区画・面積	1階493.08m ² (149.15坪) / 2階730.31m ² (220.91坪)
賃 料	応相談
共 益 費	応相談
敷 金	賃料の12ヵ月分 (償却1ヵ月分)
礼 金	1ヵ月分
入 居 時 期	2021年9月下旬～
備 考	<ul style="list-style-type: none">・賃料等の保証契約必須・24時間利用可・看板掲出料有り・中央にエスカレーター有り（エレベーター有り）・消費税等別途

定期建物転貸借契約
応相談
1階493.08m² (149.15坪) / 2階730.31m² (220.91坪)
応相談
応相談
賃料の12ヵ月分 (償却1ヵ月分)
1ヵ月分
2021年9月下旬～

- ・賃料等の保証契約必須
- ・24時間利用可
- ・看板掲出料有り
- ・中央にエスカレーター有り（エレベーター有り）
- ・消費税等別途

テナント構成		
7階	居酒屋	募集区画
6階		フィットネスジム
5階		募集区画
4階		募集区画
3階		居酒屋
2階		募集区画
1階		募集区画
地下1階		レストラン



株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：柏木090-8492-3853
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主（転貸）