

事務所

神南渡邊ビル

3階

- ・視認性良好
- ・渋谷駅、原宿駅両アクセス可



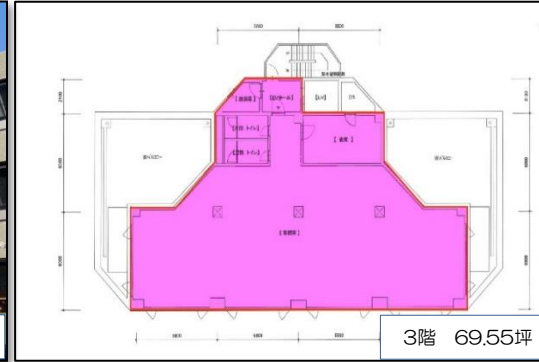
ビル外観(東面)



ビル外観(南面)



ビル外観(西面)



3階 69.55坪



ビル内観



所在地	東京都渋谷区神南1丁目4番8号
交通	JR渋谷駅徒歩11分、原宿駅徒歩11分
竣工	1986年
構造・規模	SRC造・地下1階地上6階建
昇降設備	客用9人乗り1基
天井高	2,320mm
セキュリティ	室内警備 (ELV不停止)
電気容量	100A
空調	個別空調
OAフロア	有 (30mm)
B工事	防災設備工事等
用途	事務所

契約形態	定期借家契約
契約期間	応相談
区画・面積	3階 229.92㎡ (69.55坪)
賃料	月額 1,391,000円 (坪単価20,000円)
共益費	月額 208,650円 (坪単価3,000円)
敷金	賃料の12ヵ月分 (償却1ヵ月分含む)
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2024年2月1日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料等の保証契約必須 ・24時間利用可 ・消費税等別途

テナント構成	
4階	事務所
3階	募集区画(事務所)
2階	事務所
1階A	雑貨店
1階B	家具店
地下1階A	倉庫
地下1階B	倉庫
地下1階C	倉庫



株式会社 **東急レクリエーション**
 東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：杉山 080-2240-0678
 (TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
 ※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
 貸主 (転貸)