

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当	
渋谷区	1	渋谷TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区渋谷2-22-16 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1990年	B1, 1階	飲食店舗	B1階39.5坪 (130.58㎡) 1階52.3坪 (172.89㎡)	応相談	応相談	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	応相談	定借	応相談	飲食店(居抜き) ごみ処理費 月額70,000	柏木 090-8492-3853	
	NEW 2	神南渡邊ビル (地下1階地上6階建)	東京都渋谷区神南1-4-8 (JR渋谷駅 徒歩11分、原宿駅 徒歩11分)	3階	事務所	69.55坪 (229.92㎡)	@20,000 1,391,000	@3,000 208,650	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	定借	応相談	24時間利用可	杉山 080-2240-0678	
	3	渋谷三丁目TRビル (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区渋谷3-8-11 (JR渋谷駅 徒歩4分) 1978年 (2003年耐震調査済)	地下1階 地上1階	事務所 物販店 サービス店舗	地下1階18.89坪 (62.46㎡) 地上1階15.93坪 (52.67㎡)	@44,000 1,532,080	@2,000 69,640	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	2021年 8月1日	定借	応相談	業種制限あり(事務所・物販・サービス店舗)	柏木 090-8492-3853 佐藤 080-7644-2583	
	4			5階	事務所・ サービス 店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25,000 574,000	@2,000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	応相談	業種制限あり(事務所・サービス店舗)	柏木 090-8492-3853 佐藤 080-7644-2583	
	5			6階	事務所・ サービス 店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25,000 574,000	@2,000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	2021年 即時入居可	定借	応相談	業種制限あり(事務所・サービス店舗)	柏木 090-8492-3853 佐藤 080-7644-2583	
	6			7階	事務所・ サービス 店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25,000 574,000	@2,000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	2021年 即時入居可	定借	応相談	業種制限あり(事務所・サービス店舗)	柏木 090-8492-3853 佐藤 080-7644-2583	
	7	BCG神宮前PROPERTY (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区神宮前6-19-21 (JR渋谷駅 徒歩8分) 1985年	4階	事務所	73.78坪 (243.91㎡)	@26,000 1,912,560	@3,000 220,680	10ヶ月	1ヵ月	1ヶ月	-	有り	2021年 9月	定借	応相談	事務所仕様	内山 080-4733-7188	
	8			5階	事務所	73.78坪 (243.91㎡)	@26,000 1,912,560	@3,000 220,680	10ヶ月	1ヵ月	1ヶ月	-	有り	2021年 11月1日以降	定借	応相談	事務所仕様	内山 080-4733-7188	
	新宿区	9	第二手塚ビル (地上6階建)	東京都新宿区西新宿7-16-13 (JR新宿駅 徒歩8分) 1988年	3階	事務所	31.49坪 (104.09㎡)	応相談	@2,500	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	即時入居可	普借	3年	事務所仕様	内山 080-4733-7188 伊藤 080-7403-7351

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
中央区	10	GINZA269ビル (地下1階地上9階建)	東京都中央区銀座2-6-9 (東京メトロ 銀座駅 徒歩2分) 1982年	6階	飲食店	70.25坪 (232.23㎡)	@29,000 2,037,250	@3,000 210,750	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	2021年 8月(予定)	定借	応相談	スケルトン 中途解約無	石原 090-2767-1961 伊藤 080-7403-7351
世田谷区	11	萩原第二ビル (地下1階地上9階)	東京都世田谷区玉川2-24-7 (東急線 二子玉川駅 徒歩2分) 1987年	7階	応相談	75.97坪 (251.14㎡)	応相談	@3,000 227,910	12ヶ月	1ヶ月	-	-	月額30,000	応相談	定借	応相談	スケルトン	杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188
豊島区	12	西池袋岸野ビル (地下1階地上8階建)	東京都豊島区西池袋3-30-13(JR 線、メトロ線、東武線、西武線 池 袋駅 1a出口 徒歩1分) 1979年 耐震補強済	3階	事務所 (その他 店舗)	188.23坪 (622.24㎡)	@14,000 2,635,220	@2,000 37,640	10ヶ月分	1ヶ月	1ヶ月	-	月額50,000	2021年 8月5日	定借	応相談	引渡状態応相談(居抜き、スケルトン)	内田 090-2303-6588
厚木市	13	本厚木駅前ビル (地下1階地上7階建)	神奈川県厚木市中町2-4-13 (小田急線 本厚木駅 徒歩2分) 1969年 (2003年耐震補強済)	4階	店舗	237.88坪 (786.46㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	24時間利用可	柏木 090-8492-3853
	7階B			店舗	150.1坪 (496.19㎡)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	1.2ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	内装残置(現状有姿) 24時間利用可	柏木 090-8492-3853	
	NEW 1階2階			店舗	1階149.15坪 (493.08㎡) 2階220.91坪 (730.31㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	2021年 9月下旬	定借	応相談	24時間利用可	柏木 090-8492-3853	
所沢市	16	リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線所沢駅 徒歩2分) 1978年 (1997年耐震補強済)	A-3階③	事務所	74.77坪 (247.17㎡)	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	1ヶ月	-	応相談	即時入居可	定借	最長2022年 7月未まで	スケルトン サービス店舗不可	後藤 080-9126-9350
春日部市	17	春日部TRビル (地上7階建)	埼玉県春日部市中央1-2-4 (東武スカイツリーライン・東武野田 線 春日部駅 徒歩2分) 2011年	4階	遊技場	300.97坪 (994.95㎡)	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	最長2031年 11月未まで	スケルトン 駐車場あり(有料) 現用途:カラオケ(用途変更可) 分割検討可	内山 080-4733-7188
札幌市	NEW 18	札幌TRビル (地下1階地上10階建)	北海道札幌市中央区 北4条西2-1-25 (JR函館本線 札幌駅 徒歩2分) 2009年	7階A区画	ジム・学習塾等	124.32坪 (410.99㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	応相談	定借	応相談	24時間利用可能	川瀬 080-7383-3745
	NEW 19			9階B区画 C区画	飲食店 (その他用途応相談)	B区画11.70坪 (38.68㎡) C区画57.52坪 (190.16㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	2022年 3月初旬	定借	応相談	24時間利用可能 資産譲渡費あり	川瀬 080-7383-3745
蕨市	20	花見屋第2 (ラ・セーヌ)ビル (地上10階建)	埼玉県蕨市塚塚1-4-5 (JR 蕨駅 徒歩1分) 1987年	1階 102号	物販店	33.40坪 (110.41㎡)	@15,000 501,000	@3,000 100,200	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 飲食不可(軽飲食相談) 3ヶ月フリーレント 24時間利用可能	内田 090-2303-6588

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただきます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休を取っています)

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
習志野市	21	十三ビル (地下1階地上6階建)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済)	5階	飲食店	81.65坪 (269.92㎡)	@18,000 1,469,700	@3,000 244,950	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	月額80,000	応相談	定借	5年	スケルトン 耐震補強済	内田 090-2303-6588
	22			5階	飲食店	47.96坪 (158.55㎡)	@18,000 863,280	@3,000 143,880	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	月額80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン 耐震補強済	内田 090-2303-6588
	23			5階	飲食店	112.47坪 (371.82㎡)	@18,000 2,024,460	@3,000 337,410	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	月額80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン 耐震補強済	内田 090-2303-6588
仙台市	24	仙台TRビル (地下3階地上10階建)	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年(耐震補強工事済)	地下1階	応相談	571.29坪 (1,888.56㎡)	応相談	@3,000 1,713,870	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	2021年 8月1日	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188
	25			地上1階	102	256.25坪 (847.19㎡)	応相談	@3,000 768,810	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	2021年 12月1日	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188
	26			地上8階	803	49.7坪 (164.31㎡)	応相談	@3,000 149,100	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	応相談	定借	応相談	居抜き(飲食店) 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188
	27			地上8階	804	60.13坪 (198.80㎡)	応相談	@3,000 180,390	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	2021年 12月1日	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188

【募集協力物件】

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当	
川崎市	1	井門川崎ビル (ロベステーションビル)	神奈川県川崎市川崎区駅前 本町7-4 (川崎駅 徒歩3分) 1968年															【連絡先】 株式会社マタハリー 担当:柴田 044(742)4888	左記載

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)