

店舗

# 横須賀中央駅前ビル

地上8階  
①部分

- ・京急線横須賀中央駅前ビル徒歩3分の好立地
- ・近隣に商店街あり

## 物件写真



## 8階 平面図



## 図面



|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在地    | 神奈川県横須賀市若松町2丁目4番 |
| 交通     | 京急線横須賀中央駅 徒歩3分   |
| 竣工     | 1975年2月1日(耐震補強済) |
| 構造・規模  | 鉄骨鉄筋コンクリート造      |
| 昇降設備   | 3基(客用2基、業務用1基)   |
| 天井高    | 階高3700mm         |
| セキュリティ | 無                |
| 電気容量   | 電灯600A 動力400A    |
| 給水排水設備 | 給水50A 排水100A     |
| 引渡状態   | 居抜き(居酒屋)         |
| B工事    | 防災設備工事等          |
| 用途     | 飲食(その他相談)        |

|       |  |
|-------|--|
| 契約形態  | 定期建物転貸借契約  |
| 契約期間  | 5年間  |
| 区画・面積 | 地上8階一部分 469.51㎡(142.03坪)   |
| 賃料    | 月額 応相談   |
| 共益費   | 月額 426,090円(坪単価3,000円)   |
| 敷金    | 賃料の10ヵ月分   |
| 礼金    | 賃料の1ヵ月分  |
| 入居時期  | 即日入居可能   |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等の保証契約必須</li> <li>・看板掲出料 月額70,000円</li> <li>・使用時間応相談</li> <li>・消費税等別途</li> </ul> |

| テナント構成 |          |        |
|--------|----------|--------|
| 8階     | 募集区画     | 居酒屋    |
| 7階     | 居酒屋      | ネットカフェ |
| 6階     | ダーツバー    |        |
| 5階     | フィットネスジム |        |
| 4階     | 居酒屋      | カラオケ店  |
| 3階     | パチンコ店    |        |
| 2階     | パチンコ店    |        |
| 1階     | パチンコ店    |        |
| 地下1階   | 駐車場      |        |
| 地下2階   | 駐車場      |        |
| 地下3階   | 駐車場      |        |



株式会社 **東急レクリエーション**  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当: 杉山 080-2240-0678  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主(転貸)