

店舗

横須賀中央駅前ビル

地上8階
①部分

- ・京急線横須賀中央駅前ビル徒歩3分の好立地
- ・近隣に商店街あり

物件写真



8階 平面図



図面



所在地	神奈川県横須賀市若松町2丁目4番
交通	京急線横須賀中央駅 徒歩3分
竣工	1975年2月1日(耐震補強済)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造
昇降設備	3基(客用2基、業務用1基)
天井高	階高3700mm
セキュリティ	無
電気容量	電灯600A 動力400A
給水排水設備	給水50A 排水100A
引渡状態	居抜き(居酒屋)
B工事	防災設備工事等
用途	飲食(その他相談)

契約形態	定期建物転賃借契約
契約期間	5年間
区画・面積	地上8階一部分 469.51㎡ (142.03坪)
賃料	月額 応相談
共益費	月額 426,090円 (坪単価3,000円)
敷金	賃料の10ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	即日入居可能
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料等の保証契約必須 ・看板掲出料 月額70,000円 ・使用時間応相談 ・消費税等別途

テナント構成		
8階	募集区画	居酒屋
7階	居酒屋	ネットカフェ
6階	ダーツバー	
5階	フィットネスジム	
4階	居酒屋	カラオケ店
3階	パチンコ店	
2階		
1階		
地下1階	駐車場	
地下2階	駐車場	
地下3階	駐車場	



株式会社 **東急レクリエーション**
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当: 益村 080-4120-9006
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主(転賃)