

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
渋谷区	1	神南渡邊ビル (地下1階地上6階建)	東京都渋谷区神南1-4-8 (JR渋谷駅 徒歩11分、原宿駅 徒歩11分) 1986年	3階	事務所	69.55坪 (229.92㎡)	@20,000 1,391,000	@3,000 208,650	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	定借	応相談	24時間利用可	杉山 080-2240-0678
	2	渋谷三丁目TRビル (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区渋谷3-8-11 (JR渋谷駅 徒歩4分) 1978年 (2003年耐震調査済)	地下1階	事務所	地下1階18.89坪 (62.46㎡)	@44,000 1,532,080	@2,000 69,640	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	2021年 10月1日	定借	応相談	業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗)	柏木 090-8492-3853
				地上1階	物販店 サービス店舗	地上1階15.93坪 (52.67㎡)												佐藤 080-7644-2583
	3	渋谷三丁目TRビル (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区渋谷3-8-11 (JR渋谷駅 徒歩4分) 1978年 (2003年耐震調査済)	5階	事務所 サービス店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25,000 574,000	@2,000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	応相談	業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗)	柏木 090-8492-3853
	4			事務所 サービス店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25,000 574,000	@2,000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	応相談	業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗)	柏木 090-8492-3853	
	5			事務所 サービス店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25,000 574,000	@2,000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	応相談	業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗)	柏木 090-8492-3853	
6	BCG神宮前PROPERTY (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区神宮前6-19-21 (JR渋谷駅 徒歩8分) 1985年	5階	事務所	73.78坪 (243.91㎡)	@26,000 1,912,560	@3,000 220,680	10ヶ月	1ヵ月	1ヶ月	-	有り	2021年 11月1日以降	定借	応相談		内山 080-4733-7188	
中央区	7	GINZA269 (地下1階地上9階建)	東京都中央区銀座2-6-9 (東京メトロ 銀座駅 徒歩2分) 1982年	6階	飲食店	70.25坪 (232.23㎡)	@29,000 2,037,250	@3,000 210,750	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	応相談	定借	応相談	スケルトン 中途解約無	石原 090-2767-1961 伊藤 080-7403-7351
世田谷区	8	萩原第二ビル (地下1階地上9階)	東京都世田谷区玉川2-24-7 (東急線 二子玉川駅 徒歩2分) 1987年	7階	応相談	75.97坪 (251.14㎡)	応相談	@3,000 227,910	12ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	応相談	定借	応相談	スケルトン	杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188
豊島区	NEW 9	駒込TRビル (地下1階地上8階)	東京都豊島区駒込1-38-2 (JR山手線 駒込駅 徒歩1分) 1993年	6階A区画	応相談	22.94坪 (75.83㎡)	@15,000 344,100	@2,000 45,880	10ヶ月	1ヶ月	-	-	50,000	2022年 3月上旬	定借	応相談	業種制限あり	柏木 090-8492-3853

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

株東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)

㈱東急レクリエーション

2021年 9月 空室 一 覧 表

ホームページより物件詳細・図面等を取得できます(一部を除く)

<https://www.tokyu-rec-bldg.jp/vacant/>

2021/9/17

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
厚木市	10	本厚木駅前ビル (地下1階地上7階建)	神奈川県厚木市中町2-4-13 (小田急線 本厚木駅 徒歩2分) 1969年 (2003年耐震補強工事済)	4階	店舗	237.88坪 (786.46㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	24時間利用可	柏木 090-8492-3853
	11			7階B	店舗	150.1坪 (496.19㎡)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	1.2ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	内装残置(現状有姿) 24時間利用可	柏木 090-8492-3853
	12			1階2階	店舗	1階149.15坪 (493.08㎡) 2階220.91坪 (730.31㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	2021年 9月下旬	定借	応相談	24時間利用可	柏木 090-8492-3853
横須賀市	NEW 13	横須賀中央駅前ビル (地下3階地上10階建)	神奈川県横須賀市若松町2-4 (京急線 横須賀中央駅 徒歩3分) 1975年 (耐震補強工事済)	8階 ①区画	飲食店	142.03坪 (469.51㎡)	応相談	@3,000 426,090	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	5年	居抜き(居酒屋) 使用時間応相談	内山 080-4733-7188 松村 080-9671-6169
蕨市	14	花見屋第2 (ラ・セーヌ)ビル (地上10階建)	埼玉県蕨市塚越1-4-5 (JR 蕨駅 徒歩1分) 1987年	1階 102号	物販店	33.40坪 (110.41㎡)	@15,000 501,000	@3,000 100,200	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 飲食不可(軽飲食相談) 3ヶ月フリーレント 24時間利用可能	内田 090-2303-6588
所沢市	15	リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線所沢駅 徒歩2分) 1978年 (1997年耐震補強工事済)	A-3階③	事務所	74.77坪 (247.17㎡)	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	1ヶ月	-	応相談	即時入居可	定借	最長2022年 7月末まで	スケルトン サービス店舗不可	後藤 080-9126-9350
春日部市	16	春日部TRビル (地上7階建)	埼玉県春日部市中央1-2-4 (東武スカイツリーライン・東武野田 線 春日部駅 徒歩2分) 2011年	4階	遊技場	300.97坪 (994.95㎡)	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	最長2031年 11月末まで	スケルトン 駐車場あり(有料) 現用途:カラオケ(用途変更可) 分割検討可	内山 080-4733-7188
習志野市	17	十三ビル (地下1階地上6階建)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済)	5階 5-2区画	飲食店 サービス 店舗	81.65坪 (269.92㎡)	@18,000 1,469,700	@3,000 244,950	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	応相談	定借	5年	スケルトン	内田 090-2303-6588
	18			5階 5-4区画	飲食店 サービス 店舗	47.96坪 (158.55㎡)	@18,000 863,280	@3,000 143,880	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	内田 090-2303-6588
	19			5階 5-5区画	飲食店 サービス 店舗	112.47坪 (371.82㎡)	@18,000 2,024,460	@3,000 337,410	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	内田 090-2303-6588

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
札幌市	20	札幌TRビル (地下1階地上10階建)	北海道札幌市中央区 北4条西2-1-25 (JR函館本線 札幌駅 徒歩2分) 2009年	7階A区画	ジム 学習塾等	124.32坪 (410.99㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	応相談	定借	応相談	24時間利用可能	川瀬 080-7383-3745
	21			9階B区画 C区画	飲食店	B区画11.70坪 (38.68㎡) C区画57.52坪 (190.16㎡)	応相談	応相談	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	2022年 3月初旬	定借	応相談	24時間利用可能 資産譲渡費あり その他用途応相談	川瀬 080-7383-3745
仙台市	22	仙台TRビル (地下3階地上10階建)	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年(耐震補強工事済)	地下1階	応相談	571.29坪 (1,888.56㎡)	応相談	@3,000 1,713,870	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188
	23			地上1階 102	応相談	256.25坪 (847.19㎡)	応相談	@3,000 768,810	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	2021年 12月1日	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188
	24			地上8階 803	応相談	49.7坪 (164.31㎡)	応相談	@3,000 149,100	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	応相談	定借	応相談	居抜き(飲食店) 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188
	25			地上8階 804	応相談	60.13坪 (198.80㎡)	応相談	@3,000 180,390	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	2021年 12月1日	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188

【募集協力物件】

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当	
川崎市	1	井門川崎ビル (ロベステーションビル)	神奈川県川崎市川崎区駅前 本町7-4 (川崎駅 徒歩3分) 1968年															【連絡先】 株式会社マタハリー 担当: 柴田 044(742)4888	左記載

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)