

| 地域 | No. | ビル名(規模) | 所在地(交通)竣工年 | 募集階 | 用途 | 契約面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 礼金 | 償却 | 更新料 | 看板料 | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 備考 | 担当 |
|------|-------------------------------|---|---|---------------|---------------------|------------------------|----------------------|-------------------|------|-----|-----|--------|------------------|----------------|------|---------------------------|---------------------------|--|
| 渋谷区 | 1 | 神南渡邊ビル (地下1階地上6階建) | 東京都渋谷区神南1-4-8 (JR渋谷駅 徒歩11分、原宿駅 徒歩11分) 1986年 | 3階 | 事務所 | 69.55坪 (229.92㎡) | @20,000 1,391,000 | @3,000 208,650 | 12ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 応相談 | 定借 | 応相談 | 24時間利用可 | 杉山 080-2240-0678 |
| | 2 | 渋谷三丁目TRビル (地下1階地上9階建) | 東京都渋谷区渋谷3-8-11 (JR渋谷駅 徒歩4分) 1978年 (2003年耐震調査済) | 地下1階 | 事務所 | 地下1階18.89坪 (62.46㎡) | @44,000 1,532,080 | @2,000 69,640 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 30,000 | 2021年 10月1日 | 定借 | 応相談 | 業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗) | 柏木 090-8492-3853 |
| | | | | 地上1階 | 物販店 サービス店舗 | 地上1階15.93坪 (52.67㎡) | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 渋谷三丁目TRビル (地下1階地上9階建) | 東京都渋谷区渋谷3-8-11 (JR渋谷駅 徒歩4分) 1978年 (2003年耐震調査済) | 5階 | 事務所 サービス店舗 | 22.96坪 (75.91㎡) | @25,000 574,000 | @2,000 45,920 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 30,000 | 即時入居可 | 定借 | 応相談 | 業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗) | 柏木 090-8492-3853 |
| | 4 | | | 事務所 サービス店舗 | 22.96坪 (75.91㎡) | @25,000 574,000 | @2,000 45,920 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 30,000 | 即時入居可 | 定借 | 応相談 | 業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗) | 柏木 090-8492-3853 | |
| | 5 | | | 事務所 サービス店舗 | 22.96坪 (75.91㎡) | @25,000 574,000 | @2,000 45,920 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 30,000 | 即時入居可 | 定借 | 応相談 | 業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗) | 柏木 090-8492-3853 | |
| 6 | BCG神宮前PROPERTY (地下1階地上9階建) | 東京都渋谷区神宮前6-19-21 (JR渋谷駅 徒歩8分) 1985年 | 5階 | 事務所 | 73.78坪 (243.91㎡) | @26,000 1,912,560 | @3,000 220,680 | 10ヶ月 | 1ヵ月 | 1ヶ月 | - | 有り | 2021年 11月1日以降 | 定借 | 応相談 | | 内山 080-4733-7188 | |
| 中央区 | 7 | GINZA269 (地下1階地上9階建) | 東京都中央区銀座2-6-9 (東京メトロ 銀座駅 徒歩2分) 1982年 | 6階 | 飲食店 | 70.25坪 (232.23㎡) | @29,000 2,037,250 | @3,000 210,750 | 12ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | 有り | 応相談 | 定借 | 応相談 | スケルトン 中途解約無 | 石原 090-2767-1961 伊藤 080-7403-7351 |
| 世田谷区 | 8 | 萩原第二ビル (地下1階地上9階) | 東京都世田谷区玉川2-24-7 (東急線 二子玉川駅 徒歩2分) 1987年 | 7階 | 応相談 | 75.97坪 (251.14㎡) | 応相談 | @3,000 227,910 | 12ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 30,000 | 応相談 | 定借 | 応相談 | スケルトン | 杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188 |
| 豊島区 | NEW 9 | 駒込TRビル (地下1階地上8階) | 東京都豊島区駒込1-38-2 (JR山手線 駒込駅 徒歩1分) 1993年 | 6階A区画 | 応相談 | 22.94坪 (75.83㎡) | @15,000 344,100 | @2,000 45,880 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 50,000 | 2022年 3月上旬 | 定借 | 応相談 | 業種制限あり | 柏木 090-8492-3853 |

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

株東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)

㈱東急レクリエーション

2021年 9月 空室 一 覧 表

ホームページより物件詳細・図面等を取得できます(一部を除く)

<https://www.tokyu-rec-bldg.jp/vacant/>

2021/9/17

| 地域 | No. | ビル名(規模) | 所在地(交通)竣工年 | 募集階 | 用途 | 契約面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 礼金 | 償却 | 更新料 | 看板料 | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 備考 | 担当 |
|------|-------------|--------------------------------|---|-------------------|--|----------------------|----------------------|-------------------|------|-------|-----|--------|---------------|-------|------|-----------------------|--|--|
| 厚木市 | 10 | 本厚木駅前ビル (地下1階地上7階建) | 神奈川県厚木市中町2-4-13 (小田急線 本厚木駅 徒歩2分) 1969年 (2003年耐震補強工事済) | 4階 | 店舗 | 237.88坪 (786.46㎡) | 応相談 | 応相談 | 12ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 応相談 | 24時間利用可 | 柏木 090-8492-3853 |
| | 7階B | | | 店舗 | 150.1坪 (496.19㎡) | 応相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 1ヶ月 | 1.2ヶ月 | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 応相談 | 内装残置(現状有姿) 24時間利用可 | 柏木 090-8492-3853 | |
| | 1階2階 | | | 店舗 | 1階149.15坪 (493.08㎡) 2階220.91坪 (730.31㎡) | 応相談 | 応相談 | 12ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | 有り | 2021年 9月下旬 | 定借 | 応相談 | 24時間利用可 | 柏木 090-8492-3853 | |
| 横須賀市 | NEW 13 | 横須賀中央駅前ビル (地下3階地上10階建) | 神奈川県横須賀市若松町2-4 (京急線 横須賀中央駅 徒歩3分) 1975年 (耐震補強工事済) | 8階 ①区画 | 飲食店 | 142.03坪 (469.51㎡) | 応相談 | @3,000 426,090 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 70,000 | 即時入居可 | 定借 | 5年 | 居抜き(居酒屋) 使用時間応相談 | 内山 080-4733-7188 松村 080-9671-6169 |
| 蕨市 | 14 | 花見屋第2 (ラ・セーヌ)ビル (地上10階建) | 埼玉県蕨市塚越1-4-5 (JR 蕨駅 徒歩1分) 1987年 | 1階 102号 | 物販店 | 33.40坪 (110.41㎡) | @15,000 501,000 | @3,000 100,200 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 応相談 | スケルトン 飲食不可(軽飲食相談) 3ヶ月フリーレント 24時間利用可能 | 内田 090-2303-6588 |
| 所沢市 | 15 | リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建) | 埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線所沢駅 徒歩2分) 1978年 (1997年耐震補強工事済) | A-3階③ | 事務所 | 74.77坪 (247.17㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | 応相談 | 即時入居可 | 定借 | 最長2022年 7月末まで | スケルトン サービス店舗不可 | 後藤 080-9126-9350 |
| 春日部市 | 16 | 春日部TRビル (地上7階建) | 埼玉県春日部市中央1-2-4 (東武スカイツリーライン・東武野田 線 春日部駅 徒歩2分) 2011年 | 4階 | 遊技場 | 300.97坪 (994.95㎡) | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 1ヶ月 | - | - | 有り | 即時入居可 | 定借 | 最長2031年 11月末まで | スケルトン 駐車場あり(有料) 現用途:カラオケ(用途変更可) 分割検討可 | 内山 080-4733-7188 |
| 習志野市 | 17 | 十三ビル (地下1階地上6階建) | 千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済) | 5階 5-2区画 | 飲食店 サービス 店舗 | 81.65坪 (269.92㎡) | @18,000 1,469,700 | @3,000 244,950 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | 80,000 | 応相談 | 定借 | 5年 | スケルトン | 内田 090-2303-6588 |
| | 5階 5-4区画 | | | 飲食店 サービス 店舗 | 47.96坪 (158.55㎡) | @18,000 863,280 | @3,000 143,880 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | 80,000 | 即時入居可 | 定借 | 5年 | スケルトン | 内田 090-2303-6588 | |
| | 5階 5-5区画 | | | 飲食店 サービス 店舗 | 112.47坪 (371.82㎡) | @18,000 2,024,460 | @3,000 337,410 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | 80,000 | 即時入居可 | 定借 | 5年 | スケルトン | 内田 090-2303-6588 | |

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)

| 地域 | No. | ビル名(規模) | 所在地(交通)竣工年 | 募集階 | 用途 | 契約面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 礼金 | 償却 | 更新料 | 看板料 | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 備考 | 担当 |
|-----|-----|------------------------|---|--------------|------------|---|-----|---------------------|------|-----|-----|-----|-----|----------------|------|------|---------------------------------|--|
| 札幌市 | 20 | 札幌TRビル (地下1階地上10階建) | 北海道札幌市中央区 北4条西2-1-25 (JR函館本線 札幌駅 徒歩2分) 2009年 | 7階A区画 | ジム 学習塾等 | 124.32坪 (410.99㎡) | 応相談 | 応相談 | 12ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | 有り | 応相談 | 定借 | 応相談 | 24時間利用可能 | 川瀬 080-7383-3745 |
| | 21 | | | 9階B区画 C区画 | 飲食店 | B区画11.70坪 (38.68㎡) C区画57.52坪 (190.16㎡) | 応相談 | 応相談 | 12ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | 有り | 2022年 3月初旬 | 定借 | 応相談 | 24時間利用可能 資産譲渡費あり その他用途応相談 | 川瀬 080-7383-3745 |
| 仙台市 | 22 | 仙台TRビル (地下3階地上10階建) | 宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年(耐震補強工事済) | 地下1階 | 応相談 | 571.29坪 (1,888.56㎡) | 応相談 | @3,000 1,713,870 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 応相談 | 即時入居可 | 定借 | 応相談 | スケルトン 使用時間応相談 | 杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188 |
| | 23 | | | 地上1階 102 | 応相談 | 256.25坪 (847.19㎡) | 応相談 | @3,000 768,810 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 応相談 | 2021年 12月1日 | 定借 | 応相談 | スケルトン 使用時間応相談 | 杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188 |
| | 24 | | | 地上8階 803 | 応相談 | 49.7坪 (164.31㎡) | 応相談 | @3,000 149,100 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 応相談 | 応相談 | 定借 | 応相談 | 居抜き(飲食店) 使用時間応相談 | 杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188 |
| | 25 | | | 地上8階 804 | 応相談 | 60.13坪 (198.80㎡) | 応相談 | @3,000 180,390 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | - | - | 応相談 | 2021年 12月1日 | 定借 | 応相談 | スケルトン 使用時間応相談 | 杉山 080-2240-0678 内山 080-4733-7188 |

【募集協力物件】

| 地域 | No. | ビル名(規模) | 所在地(交通)竣工年 | 募集階 | 用途 | 契約面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 礼金 | 償却 | 更新料 | 看板料 | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 備考 | 担当 | |
|-----|-----|------------------------|--|-----|----|------|----|-----|----|----|----|-----|-----|-------|------|------|----|--|-----|
| 川崎市 | 1 | 井門川崎ビル (ロベステーションビル) | 神奈川県川崎市川崎区駅前 本町7-4 (川崎駅 徒歩3分) 1968年 | | | | | | | | | | | | | | | 【連絡先】 株式会社マタハリー 担当: 柴田 044(742)4888 | 左記載 |

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)