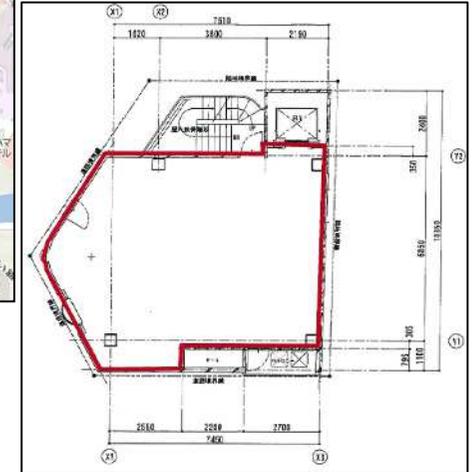


店舗

横浜TRビル

4階

- ・横浜駅徒歩4分
- ・パルナード通り沿いの角地、視認性良好



所在地	神奈川県横浜市西区南幸2-14-8
交通	JR線、東急線、京急線 横浜駅徒歩4分
竣工	1999年11月
構造・規模	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造・地下1階地上6階建
昇降設備	客用9人乗り1基
天井高	3,075mm
セキュリティ	なし (ELV不停止)
電気容量	電灯60A
空調	なし
引渡状態	スケルトン
B工事	防災設備工事等
用途	店舗

契約形態	定期建物転賃借契約
契約期間	応相談
区画・面積	67.72㎡ (20.49坪)
賃料	月額 450,780円 (坪単価22,000円)
共益費	月額 61,470円 (坪単価3,000円)
敷金	賃料の10ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2022年9月1日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料等の保証契約必須 ・看板掲出料 月額金30,000円 ・使用時間応相談 ・消費税等別途

テナント構成	
6階	アイラッシュサロン
5階	美容室
4階	募集区画
3階	物販店
2階	物販店
1階	物販店
地下1階	飲食店



株式会社 東急レクリエーション

東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：後藤(080-9126-9350)

(TEL) 03-3462-8451

(URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>

※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主(転賃)