

事務所

# 神南ビル

5階

- ・ファイアー通りとイエローストリートの角地
- ・視認性良好
- ・渋谷駅、原宿駅両アクセス可



|        |                     |
|--------|---------------------|
| 所在地    | 東京都渋谷区神南一丁目3番4号     |
| 交通     | JR渋谷駅徒歩11分、原宿駅徒歩11分 |
| 竣工     | 1988年               |
| 構造・規模  | SRC造・地下1階地上7階建      |
| 昇降設備   | 客用9人乗り2基            |
| 天井高    | 2,500mm             |
| セキュリティ | 室内警備 (ELV不停止)       |
| 電気容量   | 100A                |
| 空調     | 個別空調                |
| OAフロア  | 有 (50mm)            |
| B工事    | 防災設備工事等             |
| 用途     | 事務所                 |

|       |  |
|-------|--|
| 契約形態  | 定期借家契約   |
| 契約期間  | 3年 (応相談)   |
| 区画・面積 | 5階・66.98坪  |
| 賃料    | 月額 1,607,520円 (坪単価24,000円)   |
| 共益費   | 月額 214,336円 (坪単価3,200円)  |
| 敷金    | 賃料の12ヵ月分 (償却1ヵ月分)  |
| 礼金    | 賃料の1ヵ月分  |
| 入居時期  | 即時入居可  |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等の保証契約必須</li> <li>・24時間利用可</li> <li>・消費税等別途</li> </ul> |

| テナント構成 |           |
|--------|-----------|
| 7階     | 事務所       |
| 6階     | 事務所       |
| 5階     | 募集区画(事務所) |
| 4階     | 事務所       |
| 3階     | クリニック     |
| 2階     | 物販店舗      |
| 1階     | 物販店舗      |
| 地下1階   | 貸し店舗スペース  |



株式会社 東急レクリエーション  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：川瀬 080-7383-3745  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主 (転貸)