

店舗

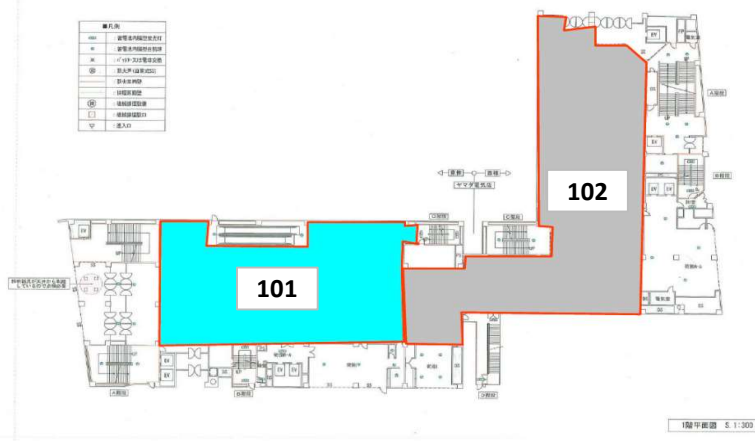
# 仙台TRビル

地上1階  
101区画

- ・JR仙台駅直結の好立地
- ・近隣に商店街あり



## 1階 平面図



所在地	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1
交通	JR仙台駅 徒歩3分
竣工	1972年3月 ※耐震補強工事実施済
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造
昇降設備	2基
天井高	3,000mm
セキュリティ	有
電気容量	電灯200,125A 動力60,75A
給水排水設備	給水32,40A 排水100,125A
引渡状態	スケルトン
B工事用途	防災設備工事等 応相談

契約形態	定期建物転賃借契約
契約期間	応相談
区画・面積	地上1階101区画 661.18㎡ (200.01坪)
賃料	月額 4,000,200円 (坪単価20,000円)
共益費	月額 600,030円 (坪単価3,000円)
敷金	賃料の10ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2023年3月1日
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等の保証契約必須</li> <li>・看板掲出料 応相談</li> <li>・使用時間応相談</li> <li>・消費税等別途</li> </ul>

テナント構成			
8階	カラオケ	飲食店	募集区画
7階	スポーツジム		診療所
6階		家電量販店	
5階		家電量販店	
4階		家電量販店	
3階		家電量販店	
2階		家電量販店	
1階	募集区画		募集区画
地下1階	募集区画		ゲームショップ
地下2階			物販店舗



株式会社 東急レクリエーション

東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：杉山 080-2240-0678

(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>

※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主(転賃)