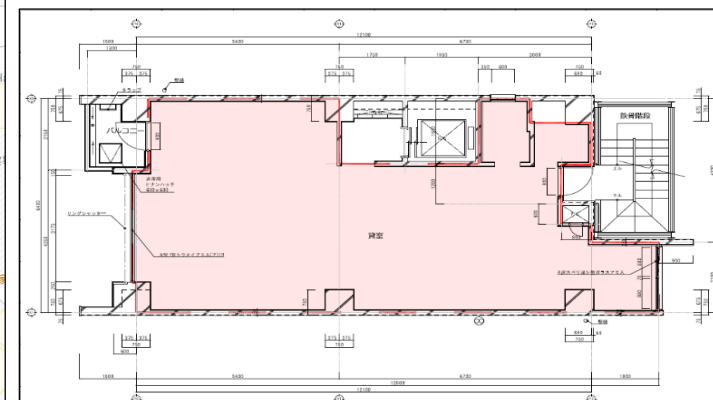


事務所
店舗

渋谷三丁目TRビル

2階

- ・2016年エントランスコンバージョン
- ・明治通り沿いの駅近物件



所在地	東京都渋谷区渋谷三丁目8番11号
交通	渋谷駅 C1出口 徒歩2分
竣工	1978年6月
構造・規模	SRC造・地下1階地上9階建
昇降設備	1基（6人乗り）
天井高	3,000mm
セキュリティ	ELV不停止キー
電気容量	電灯：75A 動力：50A
給水・排水設備	給水：20mm 排水：100mm
引渡状態	スケルトン
B工事用途	防災設備工事等 サービス店舗等

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談
区画・面積	71.06㎡（21.5坪）
賃料	月額 537,500円 坪単価25,000円
共益費	月額 43,000円 坪単価2,000円
敷金	賃料の10ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2023年6月1日
備考	・賃料等の保証契約必須 ・耐震調査済み ・消費税等別途

テナント構成	
9階	事務所
8階	事務所
7階	無床診療所
6階	事務所
5階	英会話教室
4階	事務所
3階	歯科医院
2階	募集区画
1階	店舗
地下1階	店舗倉庫



株式会社 **東急レクリエーション**
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：柏木 090-8492-3853
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主