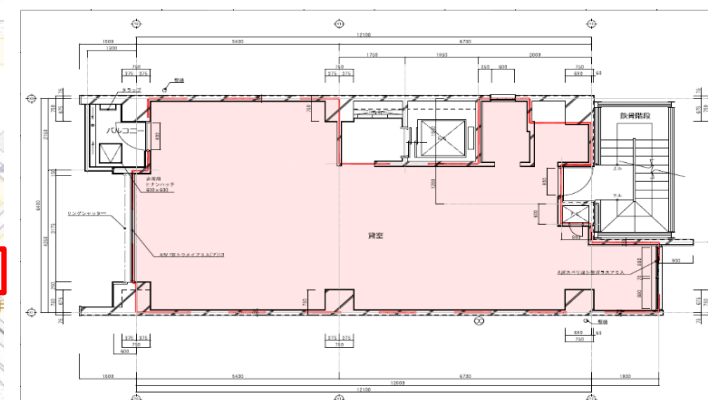
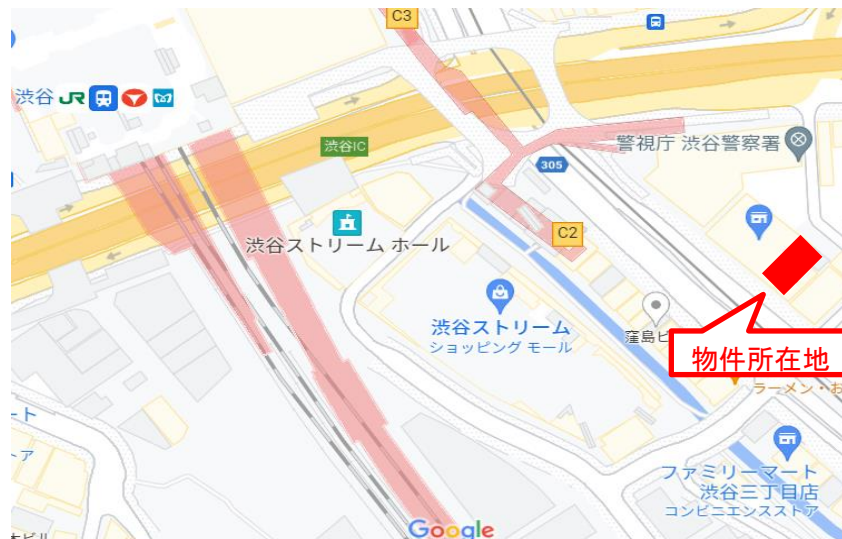


事務所
店舗

渋谷三丁目TRビル

2階

- ・2016年エントランスコンバージョン
- ・明治通り沿いの駅近物件



物件所在地

所在地	東京都渋谷区渋谷三丁目8番11号
交通	JR山手線 渋谷駅 徒歩4分
竣工	1978年6月
構造・規模	SRC造
昇降設備	1基 (6人)
天井高	3,000mm
セキュリティ	無 (ELV不停止キーあり)
電気容量	電灯：75A 動力：50A
給水・排水設備	給水：20mm 排水：100mm
引渡状態	スケルトン
B工事用途	防災設備工事等 サービス店舗等

契約形態	定期建物賃貸借契約	
契約期間	応相談	
区画・面積	71.06㎡ (21.5坪)	
賃料	月額 537,500円	坪単価25,000円
共益費	月額 43,000円	坪単価2,000円
敷金	賃料の10ヵ月分	
礼金	賃料の1ヵ月分	
入居時期	応相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料等の保証契約必須 ・耐震調査済み ・看板料 月額30,000円 ・消費税等別途 	

テナント構成	
9階	事務所
8階	事務所
7階	募集区画
6階	募集区画
5階	英会話教室
4階	事務所
3階	歯科医院
2階	募集区画
1階	店舗
地下1階	店舗倉庫



株式会社 **東急レクリエーション**
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：柏木 090-8492-3853
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主