

㈱東急レクリエーション

2022年 6月 空室一覧表

ホームページより物件詳細・図面等を取ることができます(一部を除く)

<https://www.tokyu-rec-bldg.jp/vacant/>

2022/7/1

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当	
渋谷区	1	神南渡邊ビル (地下1階地上6階建)	東京都渋谷区神南1-4-8 (JR渋谷駅 徒歩11分、原宿駅 徒歩11分) 1986年	3階	事務所	69.55坪 (229.92㎡)	@20,000 1,391,000	@3,000 208,650	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	-	即時入居可	定借	応相談	24時間利用可	杉山 080-2240-0678	
	2	神南ビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区神南1-3-4 (JR渋谷駅 徒歩11分、原宿駅 徒歩11分) 1988年	5階	事務所	66.98坪 (221.43㎡)	@24,000 1,607,520	@3,200 214,336	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	-	9月1日	定借	3年(応相談)	24時間利用可	川瀬 080-7383-3745	
	NEW	3	渋谷TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区渋谷2-22-16 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1990年	5階	サービス店舗	39.69坪 131.20㎡	応相談	応相談	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	定借	応相談	新耐震基準	柏木 090-8492-3853	
	NEW	4	渋谷三丁目TRビル (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区渋谷3-8-11 (JR渋谷駅 徒歩4分) 1978年 (2003年耐震調査済)	2階	事務所 サービス店舗	21.05坪 (71.06㎡)	@25,000 537,500	@2,000 43,000	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	応相談	定借	応相談	業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗)	柏木 090-8492-3853
	5	6階			事務所 サービス店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25,000 574,000	@2,000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	応相談	業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗)	柏木 090-8492-3853	
	6	7階			事務所 サービス店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25,000 574,000	@2,000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	応相談	業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗)	柏木 090-8492-3853	
	7	道玄坂TRビル (地下1階地上8階建)	東京都渋谷区道玄坂1-18-11 (JR渋谷駅 徒歩5分) 2006年	4階A区画	事務所	15.8坪 (49.58㎡)	@27,000 426,600	@3,000 62,340	6か月	1か月	-	-	-	8月1日	定借	2年		後藤 080-9126-9350	
	8	BCG神宮前PROPERTY (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区神宮前6-19-21 (JR渋谷駅 徒歩8分) 1985年	5階	事務所	73.56坪 (243.18㎡)	@26,000 1,912,560	@3,000 220,680	10ヶ月	1か月	1ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	フリーレント応相談	伊藤 080-7403-7351	
中央区	9	GINZA269 (地下1階地上9階建)	東京都中央区銀座2-6-9 (東京メトロ 銀座駅 徒歩2分) 1982年	6階	飲食店 物販店 サービス店舗	70.25坪 (232.23㎡)	@29,000 2,037,250	@3,000 210,750	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	応相談	定借	応相談	スケルトン 中途解約無	伊藤 080-7403-7351	
世田谷区	10	萩原第二ビル (地下1階地上9階)	東京都世田谷区玉川2-24-7 (東急線 二子玉川駅 徒歩2分) 1987年	7階	応相談	75.97坪 (251.14㎡)	応相談	@3,000 227,910	12ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	応相談	定借	応相談	スケルトン	杉山 080-2240-0678 伊藤 080-7403-7351	
所沢市	11	リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線所沢駅 徒歩2分) 1978年 (1997年耐震補強工事済)	A-3階③	事務所	74.77坪 (247.17㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	-	応相談	即時入居可	定借	最長2022年 7月末まで	スケルトン サービス店舗不可	後藤 080-9126-9350	
春日部市	12	春日部TRビル (地上7階建)	埼玉県春日部市中央1-2-4 (東武スカイツリーライン・東武野田線 春日部駅 徒歩2分) 2011年	4階	遊技場	300.97坪 (994.95㎡)	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	最長2031年 11月末まで	スケルトン 駐車場あり(有料) 現用途:カラオケ(用途変更可) 分割検討可	伊藤 080-7403-7351	

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
横須賀市	13	横須賀中央駅前ビル (地下3階地上10階建)	神奈川県横須賀市若松町2-4 (京急線 横須賀中央駅 徒歩3分) 1975年 (耐震補強工事済)	8階 ①部分	飲食店 (その他相談)	142.03坪 (469.51㎡)	応相談	@3,000 426,090	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	5年	居抜き(居酒屋) 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678
習志野市	14	十三ビル (地下1階地上6階建)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済)	5階 5-2区画	飲食店 サービス店舗	81.65坪 (269.92㎡)	@18,000 1,469,700	@3,000 244,950	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	内田 090-2303-6588
	15			5階 5-4区画	飲食店 サービス店舗	47.96坪 (158.55㎡)	@18,000 863,280	@3,000 143,880	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	内田 090-2303-6588
	16			5階 5-5区画	飲食店 サービス店舗	112.47坪 (371.82㎡)	@18,000 2,024,460	@3,000 337,410	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	内田 090-2303-6588
富谷市	17	109シネマズ富谷 (地上3階建)	宮城県富谷市大清水1-33-1 (泉中央駅からバス20分) 2003年	1階	遊技場	693.47坪 (2,293.01㎡)	応相談	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	-	-	有り	応相談	定借	応相談	一括貸し検討可	杉山 080-2240-0678 伊藤 080-7403-7351
仙台市	18	仙台TRビル (地下3階地上10階建)	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年(耐震補強工事済)	地下1階 101	応相談	308.56坪 (1,020.02㎡)	@10,000 3,085,600	@3,000 925,680	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 伊藤 080-7403-7351
	NEW 19			地上1階 101	応相談	200.01坪 (661.18㎡)	@20,000 4,000,200	@3,000 600,030	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	12月1日	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 伊藤 080-7403-7351
	20			地上1階 102	応相談	256.27坪 (847.19㎡)	@20,000 5,125,400	@3,000 768,810	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 伊藤 080-7403-7351
	21			地上8階 803	応相談	49.7坪 (164.31㎡)	応相談	@3,000 149,100	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	居抜き(飲食店) 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 伊藤 080-7403-7351
	22			地上8階 804	応相談	60.13坪 (198.80㎡)	応相談	@3,000 180,390	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	杉山 080-2240-0678 伊藤 080-7403-7351

【募集協力物件】

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当	
川崎市	1	井門川崎ビル (ロベステーションビル)	神奈川県川崎市川崎区駅前 本町7-4 (川崎駅 徒歩3分) 1968年																【連絡先】 株式会社マタハリー 担当:柴田 044(742)4888

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いたします。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)