

店舗

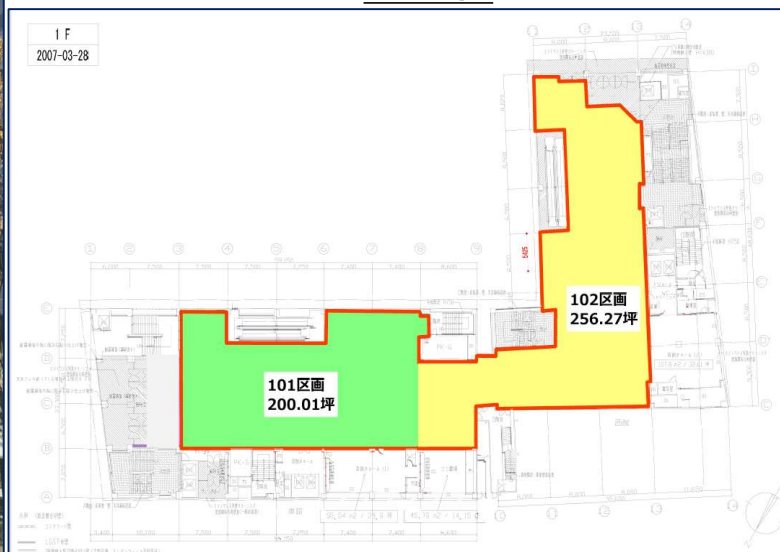
仙台TRビル

地上1階

- ・JR仙台駅直結の好立地
- ・近隣に商店街あり



地上1階



所在地	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1
交通	JR仙台駅 徒歩3分
竣工	1972年3月 ※耐震補強工事実施済
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造
昇降設備	2基
天井高	3,000mm
セキュリティ	有
電気容量	電灯200A、125A 動力60A、75A
給水排水設備	給水32A、40A 排水100A、125A
引渡状態	物販店舗仕様
B工事用途	防災設備工事等 応相談

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談
区画・面積	地上1階 1,508.02㎡(456.28坪)
賃料	月額 9,125,600 円 (坪単価20,000円)
共益費	月額 1,368,840 円 (坪単価3,000円)
敷金	賃料の10ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	即時入居可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料等の保証契約必須 ・看板掲出料 応相談 ・使用時間応相談 ・消費税等別途 ・分割可能

テナント構成		
階	飲食店	募集区画
8階	募集区画	カラオケ
7階	美容クリニック	フィットネス
6階	家電量販店	
5階	家電量販店	
4階	家電量販店	
3階	家電量販店	
2階	家電量販店	
1階	募集区画	
地下1階	募集区画	ゲームショップ
地下2階	物販店舗	



株式会社 **東急レクリエーション**
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：杉山
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主(転貸)