

店舗

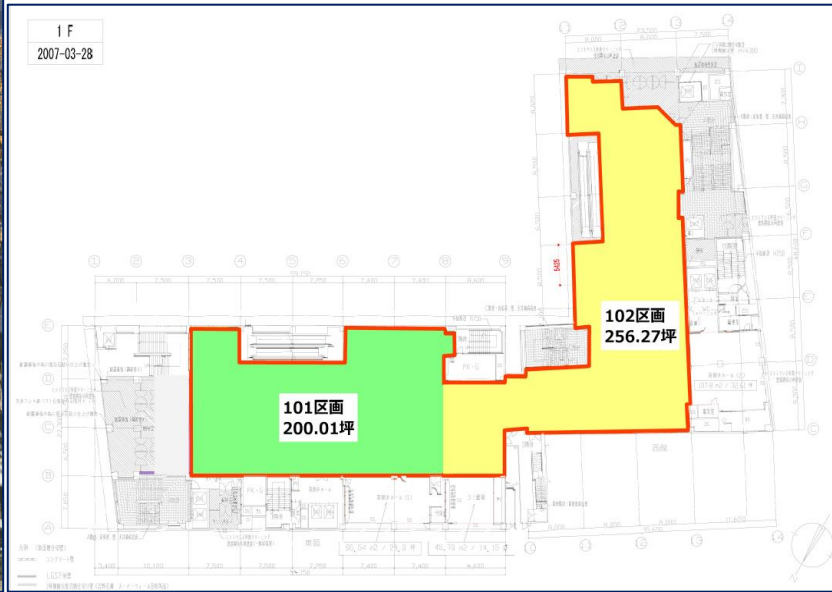
仙台TRビル

地上1階

- ・JR仙台駅直結の好立地
- ・近隣に商店街あり



地上1階



| | |
|--------|-----------------------|
| 所在地 | 宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 |
| 交通 | JR仙台駅 徒歩3分 |
| 竣工 | 1972年3月 ※耐震補強工事実施済 |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 昇降設備 | 2基 |
| 天井高 | 3,000mm |
| セキュリティ | 有 |
| 電気容量 | 電灯200A、125A 動力60A、75A |
| 給水排水設備 | 給水32A、40A 排水100A、125A |
| 引渡状態 | 物販店舗仕様 |
| B工事 | 防災設備工事等 |
| 用途 | 応相談 |

| | |
|-------|---|
| 契約形態 | 定期建物転賃借契約 |
| 契約期間 | 応相談 |
| 区画・面積 | 地上1階 1,508.02㎡(456.28坪) |
| 賃料 | 月額 9,125,600 円 (坪単価20,000円) |
| 共益費 | 月額 1,368,840 円 (坪単価3,000円) |
| 敷金 | 賃料の10ヵ月分 |
| 礼金 | 賃料の1ヵ月分 |
| 入居時期 | 即時入居可 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・賃料等の保証契約必須 ・看板掲出料 応相談 ・使用時間応相談 ・消費税等別途 ・分割可能 |

| テナント構成 | | |
|--------|---------|---------|
| 階 | 飲食店 | 募集区画 |
| 8階 | 募集区画 | カラオケ |
| 7階 | 美容クリニック | フィットネス |
| 6階 | 家電量販店 | |
| 5階 | 家電量販店 | |
| 4階 | 家電量販店 | |
| 3階 | 家電量販店 | |
| 2階 | 家電量販店 | |
| 1階 | 募集区画 | |
| 地下1階 | 募集区画 | ゲームショップ |
| 地下2階 | 物販店舗 | |



株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：杉山 080-2240-0678
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主（転賃）