

店舗

札幌TRビル

8階区画

- 札幌駅前の好立地物件！
- 集客性の高い商業ビル！



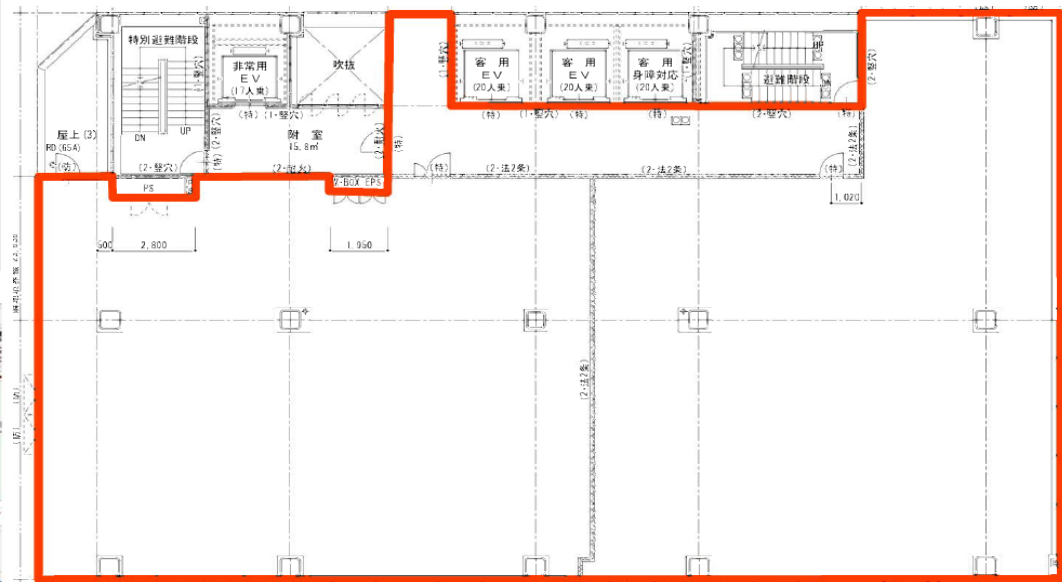
外観



エレベーターホール



物件地



所在地	札幌市中央区北4条西2丁目1番25号
交通	JR函館本線 札幌駅 徒歩2分
竣工	2009年11月
構造・規模	S造・地上10階建
昇降設備	3基
階高	3,950mm
セキュリティ	機械警備
電気容量	電灯60Kw、空調動力28KVA 動力18.62KVA、電化厨房60KVA
給排水設備	給水30A、排水175A
引渡状態	スケルトン
B工事	防災設備工事等
用途	飲食店（その他用途応相談）

契約形態	定期建物転賃借契約
契約期間	応相談
区画・面積	596.73㎡(180.51坪)
賃料	応相談
共益費	応相談
敷金	賃料の12カ月分
礼金	賃料の1カ月分
入居時期	2023/3/1～
備考	<ul style="list-style-type: none"> 24時間利用可 保証契約必須 看板掲出料有り 消費税等別途

テナント構成		
10階	飲食店	
9階	飲食店	クリニック
8階	募集区画	
7階	ヨガスタジオ	クリニック
6階	飲食店	飲食店
5階	ネットカフェ	
4階	カラオケ	
3階	飲食店	カラオケ
2階	飲食店	飲食店 飲食店
1階	コンビニ	カラオケ



株式会社 **東急レクリエーション**
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：川瀬・大内
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主（転賃）