

店舗

札幌TRビル

8階B区画

- ・札幌駅前の好立地物件！
- ・集客性の高い商業ビル！



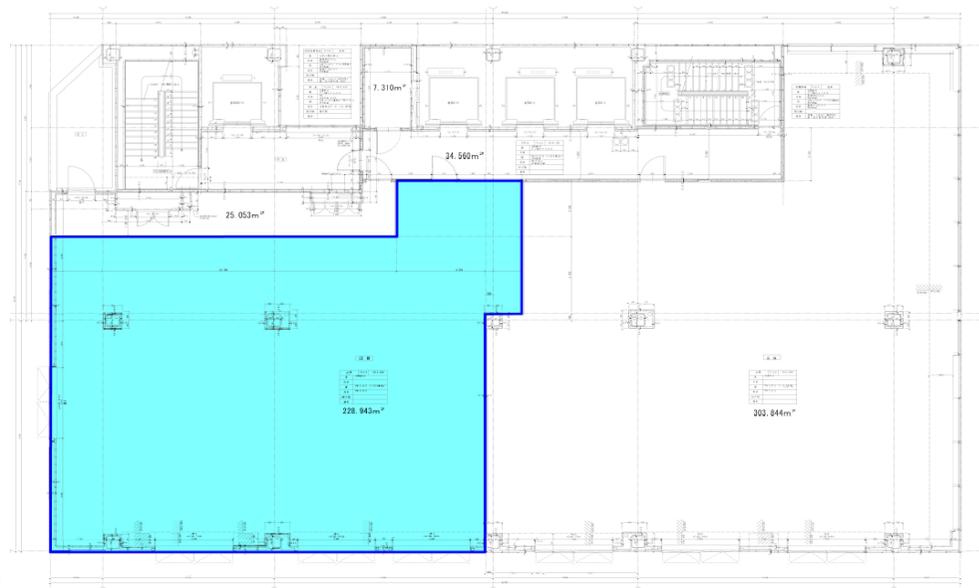
外観



エレベーターホール



物件地



所在地	札幌市中央区北4条西2丁目1番25号
交通	JR函館本線 札幌駅 徒歩2分
竣工	2009年11月
構造・規模	S造・地上10階建
昇降設備	3基
階高	3,950mm
セキュリティ	機械警備
電気容量	電灯300A 動力125A×1、200A×1
給排水設備	給水30A、排水100A
引渡状態	スケルトン
B工事	防災設備工事等
用途	飲食店（その他用途応相談）

契約形態	定期建物転賃借契約
契約期間	応相談
区画・面積	228.94㎡(69.25坪)
賃料	月額 1,454,250円（坪21,000円）
共益費	月額 138,500円（坪2,000円）
敷金	賃料の12ヵ月分（償却1ヶ月）
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2023/10/1
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・24時間利用可 ・保証契約必須 ・看板掲出料有り（窓ガラスサイン掲出応相談） ・消費税等別途

テナント構成			
10階	飲食店		
9階	飲食店	クリニック	
8階	物販店	募集区画	
7階	ヨガスタジオ	クリニック	
6階	飲食店	飲食店	
5階	ネットカフェ		
4階	カラオケ		
3階	飲食店	カラオケ	
2階	飲食店	飲食店	飲食店
1階	コンビニ	カラオケ	



株式会社 **東急レクリエーション**
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：川瀬
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主（転賃）