

店舗

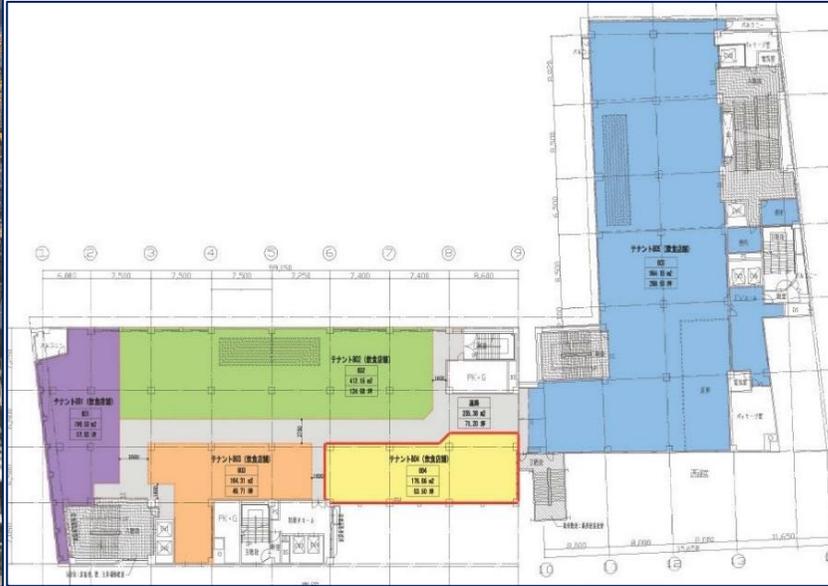
# 仙台TRビル

地上8階  
804区画

- ・JR仙台駅直結の好立地
- ・近隣に商店街あり



## 地上8階804区画



所在地	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1
交通	JR仙台駅 徒歩3分
竣工	1972年3月 ※耐震補強工事実施済
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造
昇降設備	2基
天井高	3,000mm
セキュリティ	有
電気容量	電灯200A 動力350A
給水排水設備	給水40A 排水100A
引渡状態	居抜き（飲食店）
B工事	防災設備工事等
用途	応相談

契約形態	定期建物転賃借契約
契約期間	応相談
区画・面積	地上8階804区画 176.86㎡(53.50坪)
賃料	月額 535,000 円 (坪単価10,000円)
共益費	月額 160,500 円 (坪単価3,000円)
敷金	賃料の10ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	即時入居可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等の保証契約必須</li> <li>・看板掲出料 応相談</li> <li>・使用時間応相談</li> <li>・消費税等別途</li> </ul>

テナント構成			
	飲食店	募集区画	募集区画
8階		募集区画	カラオケ
7階	美容クリニック		フィットネス
6階		家電量販店	
5階		家電量販店	
4階		家電量販店	
3階		家電量販店	
2階		家電量販店	
1階		募集区画	
地下1階	募集区画		ゲームショップ
地下2階	物販店舗		



株式会社 **東急レクリエーション**  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：杉山 080-2240-0678  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
貸主（転賃）