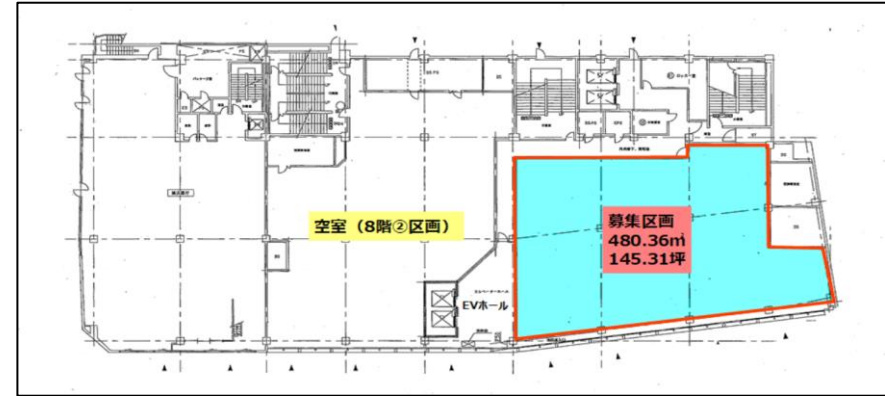


店舗

横須賀中央駅前ビル

地上8階
①部分

- ・京急線横須賀中央駅徒歩3分の好立地！
- ・様々なアミューズメント業態のテナント様が入居中！
- ・諸条件はご要望に応じて柔軟に対応可！



| | |
|--------|-----------------------------|
| 所在地 | 神奈川県横須賀市若松町2丁目4番 |
| 交通 | 京急線横須賀中央駅 徒歩3分 |
| 竣工 | 1975年2月1日(耐震補強済) |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 昇降設備 | 3基(客用2基、業務用1基) |
| 天井高 | 階高3,700mm |
| セキュリティ | 無 |
| 電気容量 | 電灯600A 動力175A(一般) 350×2(空調) |
| 給水排水設備 | 給水50A 排水100A(汚水) 100A(雑排水) |
| 引渡状態 | 応相談(飲食居抜き相談可) |
| B工事 | 防災設備工事等 |
| 用途 | 飲食(その他相談) |

| | |
|-------|--|
| 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 |
| 契約期間 | 応相談 |
| 区画・面積 | 地上8階①部分 480.36㎡(145.31坪) |
| 賃料 | 応相談 |
| 共益費 | 月額 459,930円(坪単価3,000円) |
| 敷金 | 賃料の10ヵ月分 |
| 礼金 | 賃料の1ヵ月分 |
| 入居時期 | 2023年8月1日 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・賃料等の保証契約必須 ・看板掲出料 月額70,000円 ・使用時間応相談 ・消費税等別途 |

| テナント構成 | | |
|--------|----------|--------|
| 8階 | 募集区画 | 募集区画 |
| 7階 | 居酒屋 | ネットカフェ |
| 6階 | ダーツバー | |
| 5階 | フィットネスジム | |
| 4階 | 募集区画 | カラオケ店 |
| 3階 | パチンコ店 | |
| 2階 | | |
| 1階 | | |
| 地下1階 | 駐車場 | |
| 地下2階 | 駐車場 | |
| 地下3階 | 駐車場 | |



株式会社 **東急レクリエーション**
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当: 益村 080-4120-9006
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主(転貸)