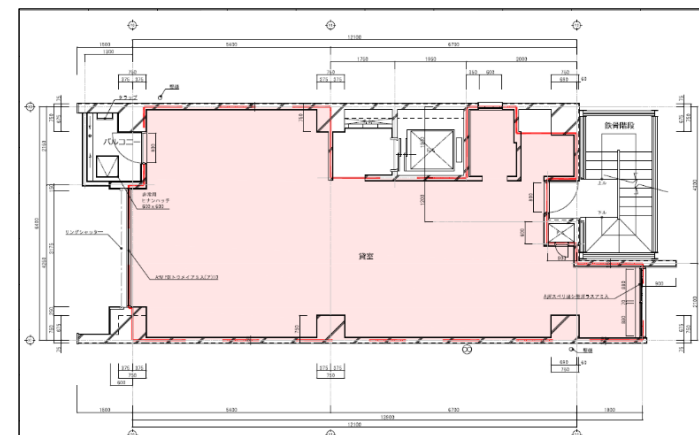


事務所
店舗

渋谷三丁目TRビル

4階

- ・2016年エントランスコンバージョン
- ・明治通り沿いの駅近物件



所在地	東京都渋谷区渋谷三丁目8番11号
交通	渋谷駅 C1出口 徒歩2分
竣工	1978年6月
構造・規模	SRC造
昇降設備	1基（6人）
天井高	2,640mm
セキュリティ	無（ELV不停止キーあり）
電気容量	電灯：60A 動力：30A
空調	個別空調
OAフロア	無
工事	防災設備工事 等
用途	事務所・サービス店舗

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談
区画・面積	75.91㎡（22.96坪）
賃料	月額 574,000円 坪単価25,000円
共益費	月額 45,920円 坪単価2,000円
敷金	賃料の10ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	応相談
備考	・賃料等の保証契約必須 ・耐震調査済み ・看板料 月額30,000円 ・消費税等別途

テナント構成	
9階	事務所
8階	事務所
7階	無床診療所
6階	事務所
5階	英会話教室
4階	募集区画
3階	募集区画
2階	募集区画
1階	店舗
地下1階	店舗倉庫



株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：佐藤 080-3479-1553
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主