

事務所

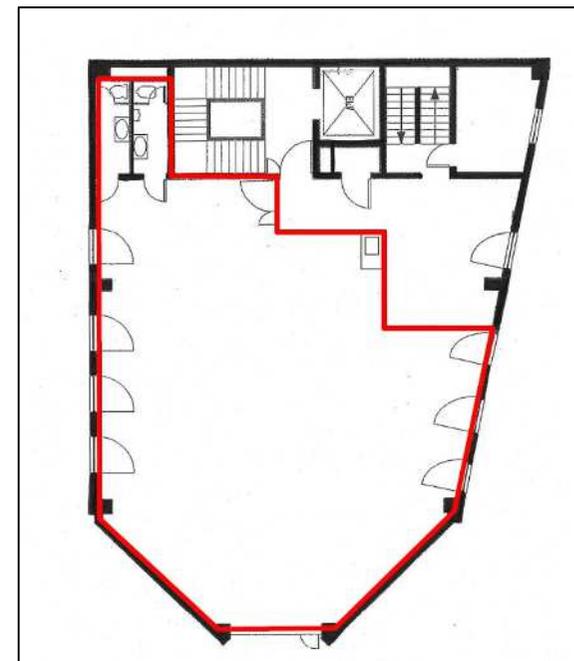
橋本ビル

地上6階

- ・渋谷駅徒歩2分！ 南口デッキからの視認性良好
- ・1階コンビニ、大型再開発地至近



外観



所在地	東京都渋谷区桜丘町24番1号
交通	JR・東京メトロ各線 渋谷 徒歩2分
竣工	1978年
構造・規模	SRC造・地上9階建
昇降設備	1基
天井高	2,500mm
セキュリティ	機械警備
電気容量	75A
空調	個別空調
OAフロア	なし
B工事用途	防災設備工事等 事務所

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	3年
区画・面積	地上6階部分 134.98㎡(40.83坪)
賃料	月額 1,061,580円(坪単価26,000円)
共益費	月額 122,490円(坪単価3,000円)
敷金	賃料の12ヵ月分 (償却1ヵ月分)
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2023年12月(予定)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料等の保証契約必須 ・看板掲出料有り(月額20,000円) ・居抜き相談可 (内装譲渡費用応相談/医療脱毛) ・消費税等別途

テナント構成	
9階	学習塾
8階	事務所
7階	学習塾
6階	空室
5階	音楽教室
4階	学習塾
3階	学習塾
2階	学習塾
1階	コンビニ



株式会社 **東急レクリエーション**
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：中川
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
媒介