

店舗

GINZA269

地上6階

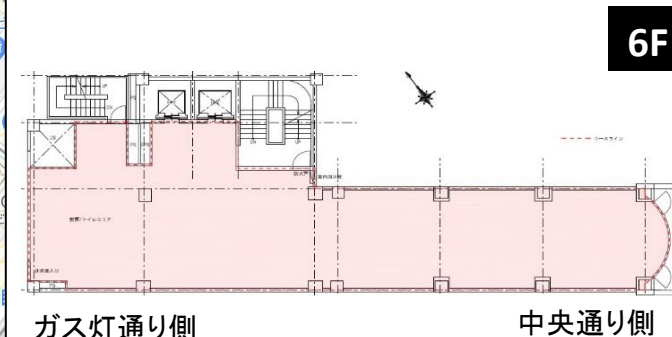
- ・銀座2丁目 中央通り沿い
- ・銀座駅徒歩2分 アクセス良好
- ・年内フリーレントキャンペーン実施中！！



ガス灯通り



中央通り



6F

所在地	東京都中央区銀座二丁目6番9号
交通	東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩2分
竣工	1982年8月
構造・規模	SRC造・地下1階付地上9階建
昇降設備	2基
天井高	3,050mm (梁下 2,500mm)
セキュリティ	なし (ELV不停止)
電気容量	電灯100A/動力(一般)125A/動力(空調)150A
給水排水	給水40A・排水100A
引渡状態	スケルトン渡し
B工事	防災設備工事、躯体工事
用途	飲食・物販・サービス店舗

契約形態	定期建物転賃借契約
契約期間	応相談
区画・面積	232.23㎡ (70.25坪)
賃料	月額 2,037,250円 (坪単価29,000円)
共益費	月額 210,750円 (坪単価3,000円)
敷金	12ヶ月 (償却1ヶ月)
礼金	1ヶ月
入居時期	即日入居可
備考	・看板掲出料 別途 ・保証会社加入必須 ・中途解約無 ・消費税等別途

テナント構成	
9階	美容クリニック
8階	ゴルフスクール
7階	飲食店
6階	募集区画
5階	飲食店
4階	宝飾店
3階	
2階	
1階	
地下1階	



株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：後藤 080-9126-9350
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
転賃