

店舗

# 十三ビル

5階

5-1区画  
5-2区画  
5-4区画

- ・JRと新京成の乗り換えルートの店舗物件！
- ・周辺に飲食店、物販店、サービス店舗多数、繁華高！



所在地	千葉県習志野市津田沼1-2-1
交通	JR・京成線 津田沼駅 徒歩2分
竣工	1976年11月
構造・規模	RC造・地下1階地上6階建
昇降設備	5基（うち2基は従業員・納品専用）
天井高	梁下2,750mm、スラブ下3,280mm
セキュリティ	なし
電気容量	電灯50kVA、(5-4)30kVA・動力35kW
給水・排水設備	50A・100A
引渡状態	クリニック居抜き、スケルトン
B工事	防災設備及び躯体に抵触する工事等
用途	飲食店、サービス店舗

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	5年
区画・面積	5階 5-1画 139.62坪
	5階 5-2画 81.65坪
	5階 5-4画 47.96坪
賃料	応相談
共益費	5-1 月額460,746（税込）（坪単価3,300円）
	5-2 月額269,445（税込）（坪単価3,300円）
	5-4 月額158,268（税込）（坪単価3,300円）
敷金	賃料の10ヵ月分
礼金	賃料の1.1ヵ月分（税込）
入居時期	即時入居可

テナント構成		
5階	募集	飲食店/医療脱毛
4階	インターネットカフェ/飲食店	
3階	アミューズメント	
2階	アミューズメント	
1階	アミューズメント/銀行/不動産	
地下1階	アミューズメント/飲食	
備考	・賃料等の保証契約必須	
	・耐震補強済	
	・看板掲出料 月額88,000円（税込）	
	・償却 賃料の1.1ヵ月分（税込）	



株式会社 **東急レクリエーション**  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

アーバンコミュニティ事業部 ビル営業部 担当：杉山 070-3266-5120  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。



取引形態  
貸主(転貸)