

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
渋谷区	1	神南渡邊ビル (地下1階地上6階建)	東京都渋谷区神南1-4-8 (JR渋谷駅 徒歩11分、原宿駅 徒歩11分) 1986年	3階	事務所	69.55坪 (229.92㎡)	@20,000 1,391,000	@3,000 208,650	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	-	2024年 2月1日	定借	応相談	24時間利用可	杉山 080-2240-0678
	2	渋谷三丁目TRビル (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区渋谷3-8-11 (JR渋谷駅 徒歩4分) 1978年(2003年耐震調査済)	3階	事務所 サービス店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25,000 574,000	@2,000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	応相談	業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗)	佐藤 080-3479-1553
	3			事務所 サービス店舗	22.96坪 (75.91㎡)	@25,000 574,000	@2,000 45,920	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	応相談	定借	応相談	業種制限あり (事務所・物販・サービス店舗)	佐藤 080-3479-1553	
	4	渋谷TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区渋谷2-22-16 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1990年	2階	事務所 サービス店舗	59.68坪 (197.29㎡)	応相談	@3,000 179,040	10ヶ月	1ヶ月	-	-	50,000	即時入居可	定借	応相談	新耐震基準	佐藤 080-3479-1553
	5	BCG神宮前 PROPERTY (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区神宮前6-19-21 (JR渋谷駅 徒歩8分) 1985年	5階	事務所	73.78坪 (243.91㎡)	@26,000 1,918,280	@3,000 221,340	10ヶ月	1ヵ月	1ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	3ヶ月フリーレントキャンペーン ※9月末日成約限定	伊藤 080-7403-7351
	6	道玄坂TRビル (地上8階建)	東京都渋谷区道玄坂1-18-1 (JR渋谷駅 徒歩5分) 2006年	8階A区画	事務所	15.8坪 (52.23㎡)	@27,000 426,600	@3,000 47,400	10ヶ月	1ヵ月	-	-	有り	2024年 1月	定借	2年	新耐震基準	後藤 080-9126-9350
				3階A区画	事務所	15.8坪 (52.23㎡)	@27,000 426,600	@3,000 47,400	10ヶ月	1ヵ月	-	-	有り	2024年 1月	定借	2年	新耐震基準	後藤 080-9126-9350
中央区	8	GINZA269 (地下1階地上9階建)	東京都中央区銀座2-6-9 (東京メトロ 銀座駅 徒歩2分) 1982年	6階	飲食店 物販店 サービス店舗	70.25坪 (232.23㎡)	@29,000 2,037,250	@3,000 210,750	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 中途解約無	伊藤 080-7403-7351
豊島区	9	駒込TRビル (地下1階地上8階建)	東京都豊島区駒込1-38-2 (JR山手線 駒込駅 徒歩1分) 1993年	6階B区画	応相談	25.8坪 85.29㎡	応相談	@2,000 51,600	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	50,000	2024年 1月1日	定借	応相談	新耐震基準	佐藤 080-3479-1553
文京区	10	飯田橋1・Sビル (地上7階建)	東京都文京区後楽2-22-21 (大江戸線 飯田橋駅 徒歩1分) 1989年	5階	事務所	24.00坪 (79.34㎡)	@10,000 240,000	@3,000 72,000	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	相談	即時入居可	定借	2年		内田 090-2303-6588
横須賀市	11	横須賀中央駅前ビル (地下3階地上10階建)	神奈川県横須賀市若松町2-4 (京急線 横須賀中央駅 徒歩3分) 1975年 (耐震補強工事済)	4階 ②部分	飲食店 (その他相談)	93.81坪 (310.12㎡)	応相談	@3,000 281,430	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	2023年 9月1日	定借	5年	スケルトン 使用時間応相談	益村 080-4120-9006
	8階 ①部分			飲食店 (その他相談)	145.31坪 (480.36㎡)	応相談	@3,000 459,930	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	5年	居抜き(居酒屋)相談可 使用時間応相談	益村 080-4120-9006	
	8階 ②部分			飲食店 (その他相談)	142.03坪 (469.51㎡)	応相談	@3,000 426,090	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	5年	居抜き(居酒屋) 使用時間応相談	益村 080-4120-9006	

(株)東急レクリエーション

2023年 9月 空室一覧表

ホームページより物件詳細・図面等を取得できます(一部を除く)  
<https://www.tokyu-rec-bldg.jp/vacant/>

2023/9/11

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当	
春日部市	14	春日部TRビル (地上7階建)	埼玉県春日部市中央1-2-4 (東武スカイツリーライン・東武野田線 春日部駅 徒歩2分) 2011年	4階	遊技場	300.97坪 (994.95㎡)	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	最長2031年 11月末まで	スケルトン 駐車場あり(有料) 現用途:カラオケ(用途変更可) 分割検討可	伊藤 080-7403-7351	
	15	リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線所沢駅 徒歩2分) A館1979年B館1983年 (1997年耐震補強工事済)	A-1階①	事務所	226.85坪 (749.92㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350	
16	A-1階②			応相談	16.89坪 55.83㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	有り	即時入居可	定借	応相談		後藤 080-9126-9350	
17	A-2階①			事務所	296.58坪 (980.43㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
18	A-3階③			事務所	74.77坪 (247.17㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
19	B-2階③			応相談	63.91坪 (211.27㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	有り	即時入居可	定借	応相談		後藤 080-9126-9350
20	B-3階			事務所	411.71坪 (1,361.02㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
21	B-4階①			事務所	367.6坪 (1,215.2㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
22	B-5階			事務所	423.9坪 (1,401.32㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
23	B-6階			事務所	414.73坪 (1,371㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	有り	即時入居可	定借	応相談	分割相談可	後藤 080-9126-9350
習志野市	24			十三ビル (地下1階地上6階建)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済)	5階 5-2区画	飲食店 サービス 店舗	81.65坪 (269.92㎡)	応相談	@3,000 244,950	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン
	25	5階 5-4区画	飲食店 サービス 店舗			47.96坪 (158.55㎡)	応相談	@3,000 143,880	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	内田 090-2303-6588
	26	5階 5-5区画	飲食店 サービス 店舗			112.47坪 (371.82㎡)	応相談	@3,000 337,410	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	内田 090-2303-6588

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
富谷市	28	109シネマズ富谷 (地上3階建)	宮城県富谷市大清水1-33-1 (泉中央駅から徒歩20分) 2003年	1階	遊技場	56.42坪 (186.51㎡)	@8,000 451,360	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	-	-	有り	応相談	定借	応相談		杉山 080-2240-0678
仙台市	29	仙台TRビル (地下3階地上10階建)	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年(耐震補強工事済)	地下1階 101	応相談	308.56坪 (1,020.02㎡)	@10,000 3,085,600	@3,000 925,680	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	物販店舗仕様	杉山 080-2240-0678
	30			地上1階	応相談	456.28坪 (1508.02㎡)	@20,000 9,125,600	@3,000 1,368,840	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	物販店舗仕様 2分割まで協議可能	杉山 080-2240-0678
	31			地上8階 802	応相談	124.68坪 (412.15㎡)	@10,000 1,246,800	@3,000 374,040	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	スケルトン	杉山 080-2240-0678
	32			地上8階 803	応相談	49.71坪 (164.31㎡)	@10,000 497,100	@3,000 149,100	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	居抜き(飲食店)	杉山 080-2240-0678
	33			地上8階 804	応相談	53.50坪 (176.86㎡)	@10,000 535,000	@3,000 160,500	10ヶ月	1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	応相談	居抜き(飲食店)	杉山 080-2240-0678
札幌市	34	札幌TR (地上10階建)	北海道札幌市中央区北4条西2-1-25 (JR函館本線 札幌駅から徒歩1分) 2009年	8階B区画	飲食店	69.25坪 (228.28㎡)	@21,000 1,454,250	@2,000 138,500	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	有り	2023年 10月1日	定借	応相談	24時間利用可 窓ガラスサイン掲出応相談	川瀬 080-7383-3745

【募集協力物件】

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
渋谷区	1	橋本ビル (地上9階建)	東京都渋谷区桜丘町24-1 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1978年	6階	事務所	134.98坪 (40.83㎡)	@26,000 1,061,580	@3,000 122,490	12ヶ月	1ヵ月	1ヶ月	-	20,000	2023年 12月(予定)	定借	3年	居抜き相談可 (医療脱毛クリニック)	中川 070-3225-4638
川崎市	2	井門川崎ビル (ロベステーションビル)	神奈川県川崎市川崎区駅前 本町7-4 (川崎駅 徒歩3分) 1968年	【連絡先】 株式会社マタハリー 担当: 柴田 044(742)4888														左記載

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただきます。  
 ㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)