

店舗

十三ビル

5階

5-1区画
5-2区画
5-4区画

- ・JRと新京成の乗り換えルートの物件！
- ・JR線と京成線の合計乗降者数12万人越え！



所在地	千葉県習志野市津田沼1-2-1
交通	JR・京成線 津田沼駅 徒歩2分
竣工	1976年11月
構造・規模	RC造・地下1階地上6階建
昇降設備	5基（うち2基は従業員・納品専用）
天井高	梁下2,750mm、スラブ下3,280mm
セキュリティ	なし
電気容量	電灯50kVA、(5-4)30kVA・動力35kW
給水・排水設備	50A・100A
引渡状態	クリニック居抜き（5-1）、スケルトン（5-2,5-4）
B工事	防災設備及び躯体に抵触する工事等
用途	飲食店、サービス、クリニック店舗等応相談

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	5年（応相談）
区画・面積	5階 5-1画 139.62坪 5階 5-2画 81.65坪 5階 5-4画 47.96坪
賃料	5-1 月額2,303,730（税込）（坪単価16,500円） 5-2 月額1,347,225（税込）（坪単価16,500円） 5-4 月額791,340（税込）（坪単価16,500円） 5-1 月額460,746（税込）（坪単価 3,300円） 5-2 月額269,445（税込）（坪単価 3,300円） 5-4 月額158,268（税込）（坪単価 3,300円）
共益費	賃料の10ヵ月分 / 償却 1.1ヵ月分（税込） 賃料の1.1ヵ月分（税込）
敷金	即時入居可
礼金	
入居時期	

テナント構成		
5階	募集	フィットネスジム/飲食店
4階		インターネットカフェ/飲食店
3階		アミューズメント
2階		アミューズメント
1階		アミューズメント/銀行/不動産
地下1階		アミューズメント/飲食
備考	・賃料等の保証契約必須 ・耐震補強済 ・看板掲出料 月額88,000円（税込） ・害虫駆除費 月額13,750円（税込）	
	・2026年内契約に限り最大3ヵ月フリーレント相談可！ ※本区画に限る	



株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番6号

アーバンコミュニティ事業部 ビル営業部 担当：河埜 090-1381-8986

(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>

※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。



取引形態
貸主(転貸)