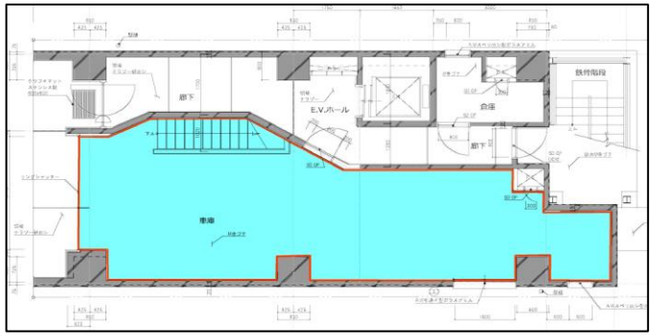
事務所
店舗

渋谷三丁目TRビル

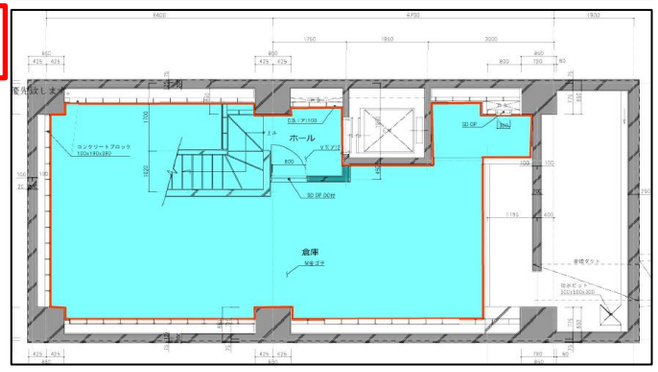
1階
B1階

- 渋谷駅徒歩2分、明治通り沿いの好立地！
- 視認性抜群の路面区画！

1階



B1階



所在地	東京都渋谷区渋谷三丁目8番11号
交通	渋谷駅 C1出口 徒歩2分
竣工	1978年6月
構造・規模	SRC造・地下1階地上9階建
昇降設備	1基（6人乗り）
天井高	1階スラブ高3,380mm/B1階 天井高2,650㎜
セキュリティ	ELV不停止キー
電気容量	【1階】電灯：60A　動力：40A 【B1階】電灯：50A　動力：40A
引渡状態	【1階】スケルトン【B1階】事務所仕様
B工事	防災設備工事 等
用途	物販・サービス店舗・事務所

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	応相談
区画・面積	1階　52.67㎡（15.93坪） B1階 57.22㎡（17.31坪） 合　計 109.89㎡（33.24坪）
賃料	応相談
共益費	月額　66,480円　坪単価2,000円
敷金	賃料の10ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	応相談
備考	・賃料等の保証契約必須 ・耐震調査済み ・消費税等別途 ・看板料 月額30,000円

テナント構成	
9階	事務所
8階	事務所
7階	診療所
6階	事務所
5階	教室
4階	募集区画
3階	募集区画
2階	事務所
1階	募集区画
B1階	募集区画

株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部　ビル営業部　担当：佐藤 080-3479-1553
(TEL) 03-3462-8451　(URL) http://www.tokyu-rec-bldg.jp/

※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主