

事務所

神南ビル

5階

- ・ファイアー通りとイエローストリートの角地
- ・視認性良好
- ・渋谷駅、原宿駅両アクセス可



外観



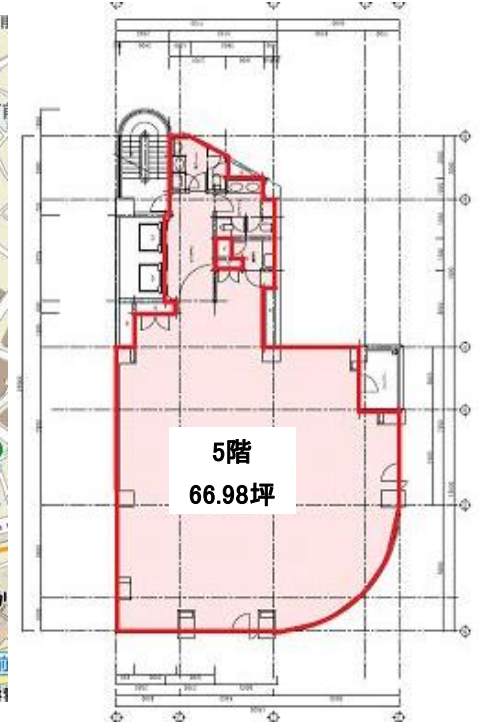
外観



1階エレベーターホール



物件地



5階

66.98坪

所在地	東京都渋谷区神南一丁目3番4号
交通	JR渋谷駅徒歩11分、原宿駅徒歩11分
竣工	1988年
構造・規模	SRC造・地下1階地上7階建
昇降設備	客用9人乗り2基
天井高	2,500mm
セキュリティ	室内警備 (ELV不停止)
電気容量	100A
空調	個別空調
OAフロア	有 (50mm)
B工事	防災設備工事等
用途	事務所

契約形態	定期借家契約
契約期間	応相談
区画・面積	5階 66.98坪
賃料	月額 1,493,654円 (坪単価22,300円)
共益費	月額 214,336円 (坪単価3,200円)
敷金	賃料の8ヵ月分(応相談)
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2024年12月予定
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料等の保証契約必須 ・24時間利用可 ・消費税等別途

テナント構成	
7階	事務所
6階	事務所
5階	募集区画(事務所)
4階	事務所
3階	クリニック
2階	店舗
1階	店舗
地下1階	店舗



株式会社 **東急レクリエーション**
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：伊藤 080-7403-7351
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主 (転貸)