

㈱東急レクリエーション

2024年 12月 空室 一 覧 表

ホームページより物件詳細・図面等を取得できます(一部を除く)

<https://www.tokyu-rec-bldg.jp/vacant/>

2024/12/5

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
渋谷区	1	神南ビル (地下1階地上7階建て)	東京都渋谷区神南1-3-4 (JR渋谷駅 徒歩11分) 1988年	5階	事務所	66.98坪 (221.42㎡)	@22,300 1,493,654	@3,200 214,336	8カ月 (応相談)	1ヶ月	-	-	-	2024年 12月	定借	応相談	24時間利用可	伊藤 080-7403-7351
	2	渋谷TRビル (地下1階地上7階建て)	東京都渋谷区渋谷2-22-16 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1990年	2階	事務所 サービス店舗	59.68坪 (197.29㎡)	応相談	@3,000 179,040	10ヶ月	1ヶ月	-	-	50,000	応相談	定借	応相談	新耐震基準 内装一部居抜き	小野田 090-9975-6189
	3	井門神宮前六丁目ビル (IB.BCG神宮前PROPERTY) (地下1階地上9階建て)	東京都渋谷区神宮前6-19-21 (JR渋谷駅 徒歩8分) 1985年	6階	事務所	73.78坪 (243.91㎡)	@23,000 1,696,940	@3,000 221,340	8ヶ月 (応相談)	1カ月	-	-	有り	2025年 4月	定借	応相談	フリーレント相談可	伊藤 080-7403-7351
	4	渋谷井上ビル (地下1階地上5階建て)	東京都渋谷区渋谷1-6-8 (JR渋谷駅 徒歩8分) 1984年	5階	事務所	49.87坪 (164.85㎡)	@20,000 997,400	@3,000 149,610	12ヶ月	1カ月	1ヶ月	-	-	2025年 1月	定借	応相談		杉山 070-3266-5120
	5	道玄坂TRビル (地上8階建て)	東京都渋谷区道玄坂1-18-1 (JR渋谷駅 徒歩5分) 2006年	2階A区画	事務所	15.8坪 (52.23㎡)	@26,000 410,800	@3,000 47,400	6ヶ月	1カ月	-	-	-	2025年 2月	定借	2年	新耐震基準	伊藤 080-7403-7351
	6			2階B区画	事務所	20.78坪 (68.69㎡)	@26,000 540,280	@3,000 62,340	6ヶ月	1カ月	-	-	-	即時入居可	定借	2年	新耐震基準	伊藤 080-7403-7351
世田谷区	7	萩原第二ビル (地下1階地上9階)	東京都世田谷区玉川2-24-7 (東急線 二子玉川駅 徒歩2分) 1987年	7階	事務所	75.38坪 (249.2㎡)	@23,000 1,733,740	@3,000 226,140	12ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 飲食店不可	杉山 070-3266-5120
横須賀市	8	横須賀中央駅前ビル (地下3階地上10階建て)	神奈川県横須賀市若松町2-4 (京急線 横須賀中央駅 徒歩3分) 1975年 (耐震補強工事済)	4階 ②部分	飲食店 (その他相談)	93.81坪 (310.12㎡)	応相談	@3,000 281,430	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	3年	スケルトン 使用時間応相談	益村 080-4120-9006
	9			8階 ①部分	飲食店 (その他相談)	153.31坪 (506.83㎡)	応相談	@3,000 459,930	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	3年	居抜き(居酒屋)相談可 使用時間応相談	益村 080-4120-9006
	10			8階 ②部分	飲食店 (その他相談)	142.03坪 (469.51㎡)	応相談	@3,000 426,090	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	3年	居抜き(居酒屋) 使用時間応相談	益村 080-4120-9006
習志野市	20	十三ビル (地下1階地上6階建て)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済)	4階 4-5区画	飲食店 サービス 店舗	74.33坪 (245.75㎡)	応相談	@3,000 222,990	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	2025年 6月中旬	定借	5年	スケルトン もしくは飲食店居抜き	河埜 070-3194-2180
	21			5階 5-2区画	飲食店 サービス 店舗	81.65坪 (269.92㎡)	応相談	@3,000 244,950	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	河埜 070-3194-2180
	22			5階 5-4区画	飲食店 サービス 店舗	47.96坪 (158.55㎡)	応相談	@3,000 143,880	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	河埜 070-3194-2180
	23			5階 5-5区画	飲食店 サービス 店舗	112.47坪 (371.82㎡)	応相談	@3,000 337,410	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	河埜 070-3194-2180

㈱東急レクリエーション

2024年 12月 空室 一 覧 表

ホームページより物件詳細・図面等を取得できます(一部を除く)

<https://www.tokyu-rec-bldg.jp/vacant/>

2024/12/5

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当			
所沢市	11	リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線 所沢駅 徒歩2分) A館1979年B館1983年 (1997年耐震補強工事済)	A-1階①	応相談	226.85坪 (749.92㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350			
	12			A-1階②	応相談	16.89坪 55.83㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350		
	13			A-2階①	応相談	296.58坪 (980.43㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350	
	14			A-3階③	応相談	74.77坪 (247.17㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350	
	15			B-3階	応相談	411.71坪 (1,361.02㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350	
	16			B-4階①	応相談	367.6坪 (1,215.2㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	17			B-5階	応相談	423.9坪 (1,401.32㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	18			B-6階	応相談	414.73坪 (1,371㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
春日部市	19	春日部TRビル (地上7階建)	埼玉県春日部市中央1-2-4 (東武スカイツリーライン・東武野田線 春日部駅 徒歩2分) 2011年	4階	遊技場	300.97坪 (994.95㎡)	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	最長2031年 11月末まで	スケルトン 駐車場あり(有料) 現用途:カラオケ(用途変更可) 分割検討可	伊藤 080-7403-7351			
富谷市	24	109シネマズ富谷 (地上3階建)	宮城県富谷市大清水1-33-1 (泉中央駅からバス20分) 2003年	1階	遊技場	56.42坪 (186.51㎡)	@8,000 451,360	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	2032年 9月末まで		杉山 070-3266-5120			
仙台市	25	仙台TRビル (地下3階地上10階建)	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年 (耐震補強工事済)	地下1階 101	物販店	308.56坪 (1,020.02㎡)	@10,000 3,085,600	@3,000 925,680	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	物販店舗仕様	杉山 070-3266-5120			
	26			地上1階	物販店	456.28坪 (1508.02㎡)	@20,000 9,125,600	@3,000 1,368,840	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	物販店舗仕様 2分割まで協議可能	杉山 070-3266-5120			
	27			地上8階 802	飲食店	124.68坪 (412.15㎡)	@10,000 1,246,800	@3,000 374,040	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	スケルトン	杉山 070-3266-5120			

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただけます。

㈱東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)