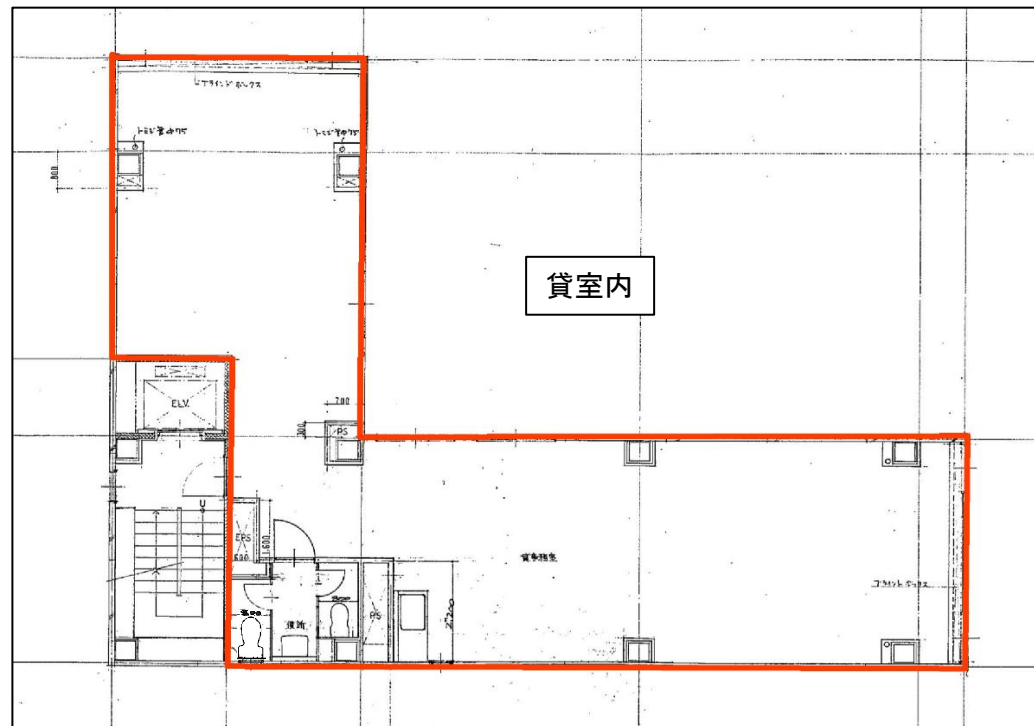


事務所

第2手塚ビル

2階

- ・新宿駅から徒歩8分、好立地の事務所物件！
- ・周辺に飲食店、物販店、繁华性高！
- ・OAフロア仕様！



所在地	東京都新宿区西新宿7-16-13
交通	JR各線「新宿駅」徒歩8分
竣工	1988年12月
構造・規模	鉄骨造・地上6階建
昇降設備	1基（6人乗り 積載450kg）
天井高	2,300mm（OAフロア）
セキュリティ	無し
電気容量	—
空調	個別空調
OAフロア	有
B工事	サイン表示、消防設備及び躯体工事等
用途	事務所

契約形態	定期建物転賃借契約
契約期間	3年間
区画・面積	2階 104.09㎡（31.49坪）
賃料	月額519,585円（税込）（坪単価16,500円）
共益費	月額86,597円（税込）（坪単価2,750円）
敷金	賃料の12ヵ月分
礼金	賃料の1.1ヵ月分（税込）
入居時期	即時入居可
備考	・ビル使用可能時間 7:30～22:30 ・賃料等の保証契約必須 ・償却 賃料の1.1ヶ月分（税込）

テナント構成	
6階	住居
5階	
4階	
3階	事務所
2階	募集区画
1階	事務所



株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番4号

アーバンコミュニティ事業部 ビル営業部 担当：棚部 080-3726-4196
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。



取引形態
貸主（転賃）