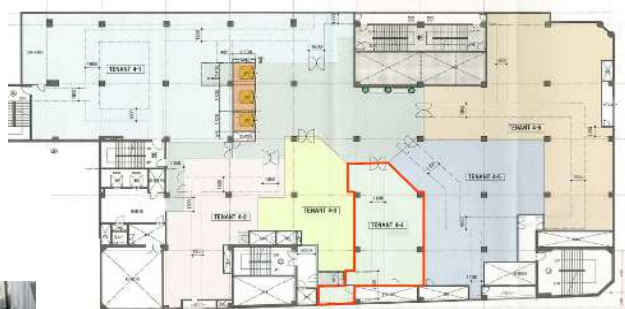


店舗

十三ビル

4階 4-4区画

- ・JRと新京成の乗り換えルートの店舗物件！
- ・周辺に飲食店、物販店、サービス店舗多数、繁華性高！



所在地	千葉県習志野市津田沼1-2-1
交通	JR・京成線 津田沼駅 徒歩2分
竣工	1976年11月
構造・規模	RC造・地下1階地上6階建
昇降設備	5基（うち2基は従業員・納品専用）
天井高	階高3,600mm、スラブ下3,450mm
セキュリティ	なし
電気容量	電灯200A、動力125A、空調動力盤200A
給水・排水設備	50A・100A
引渡状態	飲食店居抜き
B工事	防災設備及び躯体工事等
用途	飲食店、サービス店舗

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	5年
区画・面積	4階 4-4画 37.52坪
賃料	応相談
共益費	月額 112,560円 （坪単価3,000円）
敷金	賃料の10ヵ月分 （償却1ヵ月分）
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2027年4月1日
備考	・賃料等の保証契約必須 ・耐震補強済 ・看板掲出料（月額80,000円） ・害虫駆除費（月額12,500円） ・消費税等別途

テナント構成		
5階	募集	飲食店/スポーツジム
4階	募集	インターネットカフェ/飲食店
3階	アミューズメント	
2階	アミューズメント	
1階	アミューズメント/銀行/不動産	
地下1階	アミューズメント/飲食店	

5階にも出店頂けます！

5-1区画	139.62坪
5-2区画	81.65坪
5-4区画	47.96坪



株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番4号

アーバンコミュニティ事業部 ビル営業部 担当：河埜 090-1381-8986
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主（転貸）