

『池袋とうきゅうビル』1～2階区画 募集条件



【概要】



■所在地：東京都豊島区東池袋1-41-1

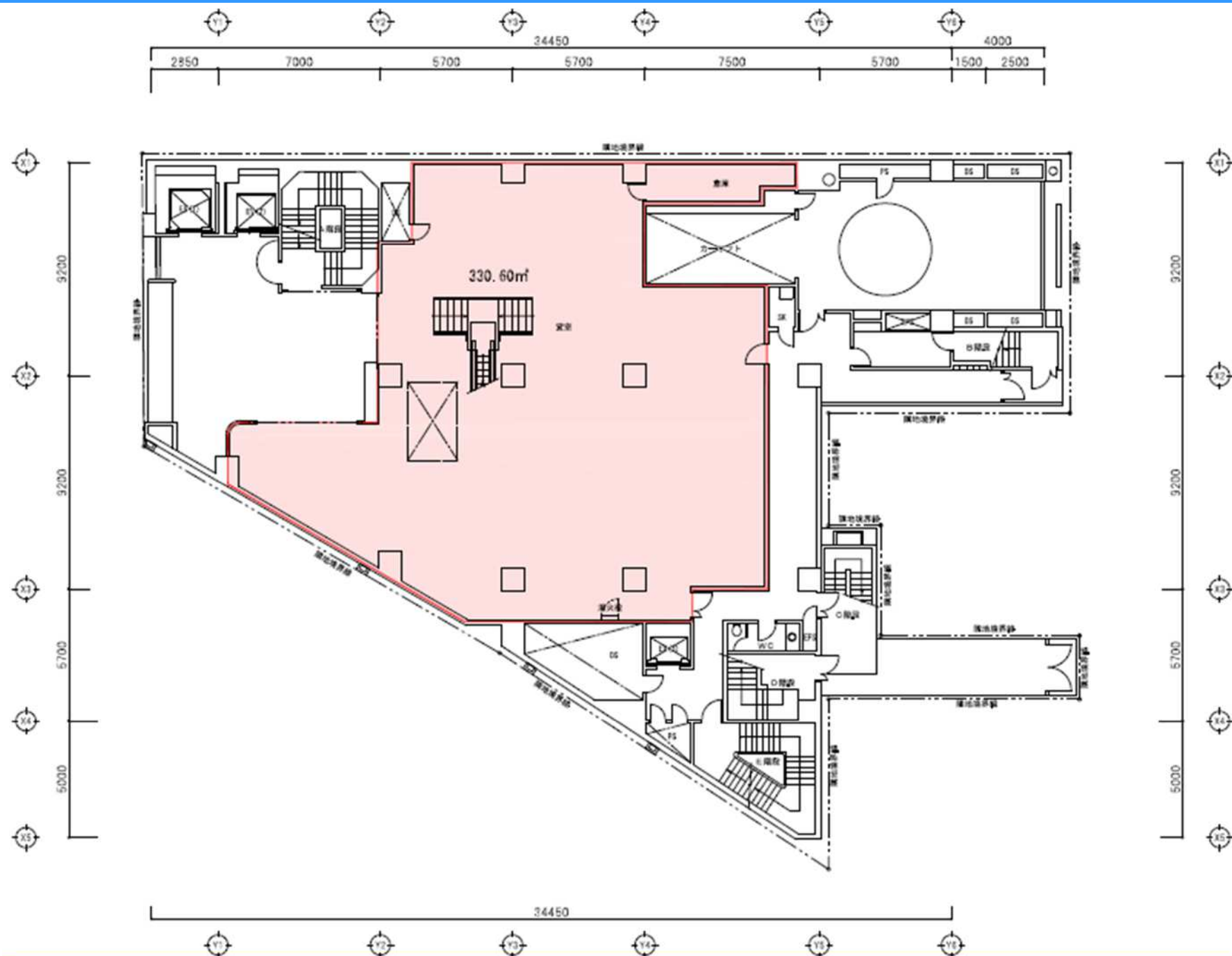
■交通：JR線・東京メトロ・西武線・東武線「池袋」駅 東口徒歩2分

■用途：飲食／遊技場／カラオケ／クリニック

■竣工：1988年4月22日（新耐震）

【募集区画図面 1階】

明治通り



【募集区画図面 2階】

明治通り



【条件表（1～2F）】

【対象区画】

■階 数：1階・2階（2区画）

■面 積：826.58m²（250.04坪）
（1F：330.60m²（100.01坪）/2F：495.98m²（150.03坪））

【条件表】

■契約形態：定期建物賃貸借契約

■賃 料：15,002,400円（坪60,000円）／月額（税別）

■共益費：750,120円（坪3,000円）／月額（税別）

■敷 金：180,028,800円（賃料の12か月分）

■償 却：15,002,400円（賃料の1か月分）

■礼 金：15,002,400円（賃料の1か月分）

■看板料：掲出場所含め応相談（目安：200,000円／月額（税別））

■契約期間：応相談

■その他：中途解約条項なし・引渡し状態応相談 etc.