

| 地域   | No. | ビル名(規模)                                         | 所在地(交通)竣工年                                                     | 募集階         | 用途                       | 契約面積                 | 賃料                    | 共益費               | 敷金           | 礼金  | 償却  | 更新料 | 看板料    | 入居可能日               | 契約形態 | 契約期間 | 備考                     | 担当                   |
|------|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|--------------|-----|-----|-----|--------|---------------------|------|------|------------------------|----------------------|
| 渋谷区  | 1   | 神南ビル<br>(地下1階地上7階建て)                            | 東京都渋谷区神南1-3-4<br>(JR渋谷駅 徒歩11分)<br>1988年                        | 5階          | 事務所<br>(その他相談)           | 66.98坪<br>(221.42㎡)  | @22,300<br>1,493,654  | @3,200<br>214,336 | 8ヵ月<br>(応相談) | 1ヶ月 | -   | -   | -      | 即時入居可               | 定借   | 応相談  | 24時間利用可                | 河埜<br>070-3194-2180  |
|      | 2   | 渋谷TRビル<br>(地下1階地上7階建)                           | 東京都渋谷区渋谷2-22-16<br>(JR渋谷駅 徒歩2分)<br>1990年                       | 2階          | 事務所<br>サービス店舗            | 59.68坪<br>(197.29㎡)  | 応相談                   | @3,000<br>179,040 | 10ヶ月         | 1ヶ月 | -   | -   | 50,000 | 応相談                 | 定借   | 応相談  | 新耐震基準<br>内装一部居抜き       | 小野田<br>090-9975-6189 |
|      | 3   | 井門神宮前六丁目ビル<br>(旧:BCG神宮前PROPERTY)<br>(地下1階地上9階建) | 東京都渋谷区神宮前6-19-21<br>(JR渋谷駅 徒歩8分)<br>1985年                      | 6階          | 事務所                      | 73.78坪<br>(243.91㎡)  | @23,000<br>1,696,940  | @3,000<br>221,340 | 8ヶ月<br>(応相談) | 1ヵ月 | -   | -   | 有り     | 2025年<br>4月         | 定借   | 応相談  | フリーレント相談可              | 伊藤<br>080-7403-7351  |
| 豊島区  | 4   | 池袋とうきゅうビル<br>(地下2階地上8階建)                        | 東京都豊島区東池袋1-41-4<br>(JR池袋駅 徒歩1分)<br>1988年                       | 1・2階        | 遊技場<br>飲食店<br>サービス<br>店舗 | 250.04坪<br>(826.58㎡) | @60,000<br>15,002,400 | @3,000<br>750,120 | 12ヶ月         | 1ヵ月 | 1ヶ月 | -   | 有り     | 2025年<br>5月中旬       | 定借   | 応相談  | 中途解約条項なし<br>引渡し状態応相談   | 市川<br>080-4626-4061  |
|      | 5   |                                                 |                                                                | 地下1階        | 遊技場<br>飲食店<br>サービス<br>店舗 | 147.58坪<br>(487.90㎡) | @40,000<br>5,903,200  | @3,000<br>442,740 | 12ヶ月         | 1ヵ月 | 1ヵ月 | -   | 有り     | 2025年<br>5月中旬       | 定借   | 応相談  | 中途解約条項なし<br>引渡し状態スケルトン | 市川<br>080-4626-4061  |
| 新宿区  | 6   | 第二手塚ビル<br>(地上6階建)                               | 東京都新宿区西新宿7-16-13<br>(JR新宿駅 徒歩8分)<br>1988年                      | 2階          | 事務所                      | 31.49坪<br>(104.09㎡)  | @15,000<br>472,350    | @2500<br>78,725   | 12ヶ月         | 1ヶ月 | 1ヶ月 | -   | -      | 2025年<br>2025/5/21～ | 定借   | 3年   |                        | 市川<br>080-4626-4061  |
| 横須賀市 | 7   | 横須賀中央駅前ビル<br>(地下3階地上10階建)                       | 神奈川県横須賀市若松町2-4<br>(京急線 横須賀中央駅 徒歩3分)<br>1975年<br>(耐震補強工事済)      | 4階<br>②部分   | 飲食店<br>(その他相談)           | 93.81坪<br>(310.12㎡)  | 応相談                   | @3,000<br>281,430 | 10ヶ月         | 1ヶ月 | -   | -   | 70,000 | 即時入居可               | 定借   | 3年   | スケルトン<br>使用時間応相談       | 市川<br>080-4626-4061  |
|      | 8   |                                                 |                                                                | 8階<br>①部分   | 飲食店<br>(その他相談)           | 153.31坪<br>(506.83㎡) | 応相談                   | @3,000<br>459,930 | 10ヶ月         | 1ヶ月 | -   | -   | 70,000 | 即時入居可               | 定借   | 3年   | 居抜き(居酒屋)相談可<br>使用時間応相談 | 市川<br>080-4626-4061  |
|      | 9   |                                                 |                                                                | 8階<br>②部分   | 飲食店<br>(その他相談)           | 142.03坪<br>(469.51㎡) | 応相談                   | @3,000<br>426,090 | 10ヶ月         | 1ヶ月 | -   | -   | 70,000 | 即時入居可               | 定借   | 3年   | 居抜き(居酒屋)<br>使用時間応相談    | 市川<br>080-4626-4061  |
| 習志野市 | 10  | 十三ビル<br>(地下1階地上6階建)                             | 千葉県習志野市津田沼1-2-1<br>(JR京成 津田沼駅 徒歩2分)<br>1976年<br>(2014年耐震補強工事済) | 5階<br>5-1区画 | 飲食店<br>サービス<br>店舗        | 139.62坪<br>(461.55㎡) | 応相談                   | @3,000<br>418,860 | 10ヶ月         | 1ヶ月 | 1ヶ月 | -   | 80,000 | 応相談                 | 定借   | 5年   | 居抜き(クリニック)             | 河埜<br>070-3194-2180  |
|      | 11  |                                                 |                                                                | 5階<br>5-2区画 | 飲食店<br>サービス<br>店舗        | 81.65坪<br>(269.92㎡)  | 応相談                   | @3,000<br>244,950 | 10ヶ月         | 1ヶ月 | 1ヶ月 | -   | 80,000 | 即時入居可               | 定借   | 5年   | スケルトン                  | 河埜<br>070-3194-2180  |
|      | 12  |                                                 |                                                                | 5階<br>5-4区画 | 飲食店<br>サービス<br>店舗        | 47.96坪<br>(158.55㎡)  | 応相談                   | @3,000<br>143,880 | 10ヶ月         | 1ヶ月 | 1ヶ月 | -   | 80,000 | 即時入居可               | 定借   | 5年   | スケルトン                  | 河埜<br>070-3194-2180  |



| 地域   | No. | ビル名(規模)                 | 所在地(交通)竣工年                                                                      | 募集階   | 用途  | 契約面積                   | 賃料                | 共益費   | 敷金   | 礼金  | 償却 | 更新料 | 看板料 | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間              | 備考                           | 担当                      |
|------|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------------------|-------------------|-------|------|-----|----|-----|-----|-------|------|-------------------|------------------------------|-------------------------|
| 所沢市  | 13  | リ・クリエ所沢<br>(A館5階 B館6階建) | 埼玉県所沢市日吉町10-21<br>(西武池袋線・西武新宿線<br>所沢駅 徒歩2分)<br>A館1979年B館1983年<br>(1997年耐震補強工事済) | A-1階① | 応相談 | 226.85坪<br>(749.92㎡)   | 応相談               | 応相談   | 応相談  | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>3月末まで    |                              | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|      | 14  |                         |                                                                                 | A-1階② | 応相談 | 16.89坪<br>(55.83㎡)     | 応相談               | 応相談   | 応相談  | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>3月末まで    |                              | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|      | 15  |                         |                                                                                 | A-2階① | 応相談 | 296.58坪<br>(980.43㎡)   | 応相談               | 応相談   | 応相談  | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>3月末まで    |                              | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|      | 16  |                         |                                                                                 | B-2階① | 応相談 | 95.03坪<br>(314.14㎡)    | 応相談               | 応相談   | 応相談  | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>3月末まで    |                              | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|      | 17  |                         |                                                                                 | B-2階④ | 応相談 | 89.46坪<br>(295.73㎡)    | 応相談               | 応相談   | 応相談  | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>3月末まで    |                              | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|      | 18  |                         |                                                                                 | A-3階③ | 応相談 | 74.77坪<br>(247.17㎡)    | 応相談               | 応相談   | 応相談  | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>3月末まで    |                              | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|      | 19  |                         |                                                                                 | B-3階  | 応相談 | 411.71坪<br>(1,361.02㎡) | 応相談               | 応相談   | 応相談  | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>3月末まで    |                              | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|      | 20  |                         |                                                                                 | B-4階① | 応相談 | 367.6坪<br>(1,215.2㎡)   | 応相談               | 応相談   | 応相談  | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>3月末まで    |                              | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|      | 21  |                         |                                                                                 | B-5階  | 応相談 | 423.9坪<br>(1,401.32㎡)  | 応相談               | 応相談   | 応相談  | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>3月末まで    |                              | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
|      | 22  |                         |                                                                                 | B-6階  | 応相談 | 414.73坪<br>(1,371㎡)    | 応相談               | 応相談   | 応相談  | 応相談 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>3月末まで    |                              | 後藤<br><br>080-9126-9350 |
| 春日部市 | 23  | 春日部TRビル<br>(地上7階建)      | 埼玉県春日部市中央1-2-4<br>(東武スカイツリーライン・東武野田線<br>春日部駅 徒歩2分)<br>2011年                     | 4階    | 遊技場 | 300.97坪<br>(994.95㎡)   | 応相談               | 応相談   | 応相談  | 1ヶ月 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 最長2031年<br>11月末まで | スケルトン<br><br>現用途:カラオケ(用途変更可) | 伊藤<br><br>080-7403-7351 |
| 富谷市  | 24  | 109シネマズ富谷<br>(地上3階建)    | 宮城県富谷市大清水1-33-1<br>(泉中央駅からバス20分)<br>2003年                                       | 1階    | 遊技場 | 56.42坪<br>(186.51㎡)    | @8,000<br>451,360 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 1ヶ月 | -  | -   | 有り  | 即時入居可 | 定借   | 2032年<br>9月末まで    |                              | 杉山<br><br>070-3266-5120 |



| 地域          | No. | ビル名(規模)                | 所在地(交通)竣工年                                             | 募集階         | 用途  | 契約面積                   | 賃料                   | 共益費                 | 敷金   | 礼金  | 償却 | 更新料 | 看板料    | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間            | 備考                  | 担当                      |
|-------------|-----|------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|-----|------------------------|----------------------|---------------------|------|-----|----|-----|--------|-------|------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| 仙<br>台<br>市 | 25  | 仙台TRビル<br>(地下3階地上10階建) | 宮城県仙台市青葉区中央3-6-1<br>(JR仙台駅 徒歩3分)<br>1972年<br>(耐震補強工事済) | 地下1階<br>101 | 物販店 | 308.56坪<br>(1,020.02㎡) | @10,000<br>3,085,600 | @3,000<br>925,680   | 10ヶ月 | 1ヶ月 | -  | -   | 30,000 | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>10月末まで | 物販店舗仕様              | 杉山<br><br>070-3266-5120 |
|             | 26  |                        |                                                        | 地上1階        | 物販店 | 456.28坪<br>(1508.02㎡)  | @20,000<br>9,125,600 | @3,000<br>1,368,840 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | -  | -   | 30,000 | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>10月末まで | 物販店舗仕様<br>2分割まで協議可能 | 杉山<br><br>070-3266-5120 |
|             | 27  |                        |                                                        | 地上8階<br>802 | 飲食店 | 124.68坪<br>(412.15㎡)   | @10,000<br>1,246,800 | @3,000<br>374,040   | 10ヶ月 | 1ヶ月 | -  | -   | 30,000 | 即時入居可 | 定借   | 2026年<br>10月末まで | スケルトン               | 杉山<br><br>070-3266-5120 |

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただきます。  
(株)東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30～18:00(12:45～13:30の間は昼休憩を頂いております)