

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
渋谷区	1	神南ビル (地下1階地上7階建て)	東京都渋谷区神南1-3-4 (JR渋谷駅 徒歩11分) 1988年	5階	事務所 (その他相談)	66.98坪 (221.42㎡)	@22,300 1,493,654	@3,200 214,336	8ヵ月 (応相談)	1ヶ月	-	-	-	即時入居可	定借	応相談	24時間利用可	河埜 070-3194-2180
	2	渋谷TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区渋谷2-22-16 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1990年	2階	事務所 サービス	59.68坪 (197.29㎡)	応相談	@3,000 179,040	10ヶ月	1ヶ月	-	-	50,000	応相談	定借	応相談	新耐震基準 内装一部居抜き	小野田 090-9975-6189
	3	井門神宮前六丁目ビル (旧:BCG神宮前PROPERTY) (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区神宮前6-19-21 (JR渋谷駅 徒歩8分) 1985年	6階	事務所	73.78坪 (243.91㎡)	@23,000 1,696,940	@3,000 221,340	8ヶ月 (応相談)	1ヵ月	-	-	有り	即時入居可	定借	応相談	フリーレント相談可	伊藤 080-7403-7351
	4	NEW 代々木TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-30-3 (JR代々木駅 徒歩3分) 1986年	3階	事務所	113.33坪 (374.65㎡)	応相談	応相談	10ヶ月	1ヵ月	-	-	無し	2025年12月	定借	応相談	賃料等の保証契約必須 居抜き相談可	棚部 080-3726-4196
豊島区	5	池袋とうきゅうビル (地下2階地上8階建)	東京都豊島区東池袋1-41-4 (JR池袋駅 徒歩1分) 1988年	1・2階	遊技場 飲食店 サービス 店舗	250.04坪 (826.58㎡)	@60,000 15,002,400	@3,000 750,120	12ヶ月	1ヵ月	1ヶ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	中途解約条項なし 引渡し状態応相談	市川 080-4626-4061
	6			地下1階	遊技場 飲食店 サービス 店舗	147.58坪 (487.90㎡)	@40,000 5,903,200	@3,000 442,740	12ヶ月	1ヵ月	1ヵ月	-	有り	即時入居可	定借	応相談	中途解約条項なし 引渡し状態スケルトン	市川 080-4626-4061
新宿区	7	第二手塚ビル (地上6階建)	東京都新宿区西新宿7-16-13 (JR新宿駅 徒歩8分) 1988年	2階	事務所	31.49坪 (104.09㎡)	@15,000 472,350	@2500 78,725	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	-	即時入居可	定借	3年		棚部 080-3726-4196
横須賀市	8	横須賀中央駅前ビル (地下3階地上10階建)	神奈川県横須賀市若松町2-4 (京急線 横須賀中央駅 徒歩3分) 1975年 (耐震補強工事済)	4階 ②部分	飲食店 (その他相談)	93.81坪 (310.12㎡)	応相談	@3,000 281,430	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	市川 080-4626-4061
	9			8階 ①部分	飲食店 (その他相談)	153.31坪 (506.83㎡)	応相談	@3,000 459,930	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	応相談	居抜き(居酒屋)相談可 使用時間応相談	市川 080-4626-4061
	10			8階 ②部分	飲食店 (その他相談)	142.03坪 (469.51㎡)	応相談	@3,000 426,090	10ヶ月	1ヶ月	-	-	70,000	即時入居可	定借	応相談	居抜き(居酒屋) 使用時間応相談	市川 080-4626-4061
習志野市	11	十三ビル (地下1階地上6階建)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済)	5階 5-1区画	飲食店 サービス 店舗	139.62坪 (461.55㎡)	応相談	@3,000 418,860	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	応相談	定借	5年	居抜き(クリニック)	河埜 070-3194-2180
	12			5階 5-2区画	飲食店 サービス 店舗	81.65坪 (269.92㎡)	応相談	@3,000 244,950	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	河埜 070-3194-2180
	13			5階 5-4区画	飲食店 サービス 店舗	47.96坪 (158.55㎡)	応相談	@3,000 143,880	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	80,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	河埜 070-3194-2180

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
所沢市	14	リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線 所沢駅 徒歩2分) A館1979年B館1983年 (1997年耐震補強工事済)	A-1階①	応相談	226.85坪 (749.92㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	15			A-1階②	応相談	16.89坪 (55.83㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	16			A-2階①	応相談	296.58坪 (980.43㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	17			B-2階①	応相談	95.03坪 (314.14㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	18			B-2階④	応相談	89.46坪 (295.73㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	19			A-3階③	応相談	74.77坪 (247.17㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	20			B-3階	応相談	411.71坪 (1,361.02㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	21			B-4階①	応相談	367.6坪 (1,215.2㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	22			B-5階	応相談	423.9坪 (1,401.32㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	23			B-6階	応相談	414.73坪 (1,371㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
春日部市	24	春日部TRビル (地上7階建)	埼玉県春日部市中央1-2-4 (東武スカイツリーライン・東武野田線 春日部駅 徒歩2分) 2011年	4階	遊技場	300.97坪 (994.95㎡)	応相談	応相談	応相談	1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	最長2031年 11月末まで	スケルトン 現用途:カラオケ(用途変更可)	千田 070-1378-7044
富谷市	25	109シネマズ富谷 (地上3階建)	宮城県富谷市大清水1-33-1 (泉中央駅からバス20分) 2003年	1階	遊技場	56.42坪 (186.51㎡)	@8,000 451,360	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	2032年 9月末まで		杉山 070-3266-5120

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
仙 台 市	26	仙台TRビル (地下3階地上10階建)	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年 (耐震補強工事済)	地下1階 101	物販店	308.56坪 (1,020.02㎡)	@10,000 3,085,600	@3,000 925,680	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	物販店舗仕様	杉山 070-3266-5120
	27			地上1階	物販店	456.28坪 (1508.02㎡)	@20,000 9,125,600	@3,000 1,368,840	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	物販店舗仕様 2分割まで協議可能	杉山 070-3266-5120
	28			地上8階 802	飲食店	124.68坪 (412.15㎡)	@10,000 1,246,800	@3,000 374,040	10ヶ月	1ヶ月	-	-	30,000	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	スケルトン	杉山 070-3266-5120

表示価格は消費税別です。当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただきます。
(株)東急レクリエーション不動産事業部 営業時間09:30～18:00(12:45～13:30の間は昼休憩を頂いております)