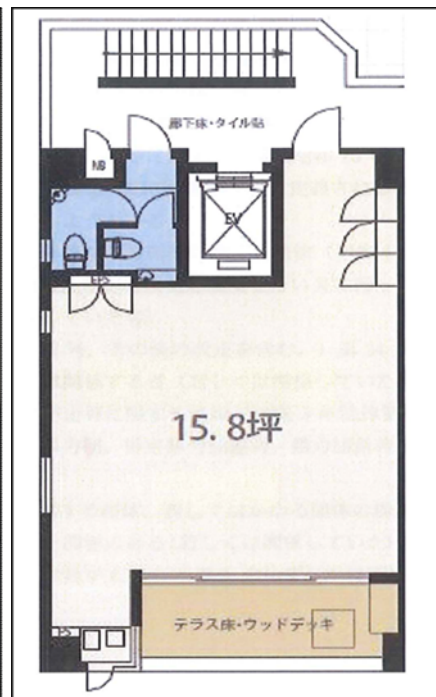


事務所

道玄坂TRビル

8階A

- ・渋谷駅徒歩5分！ 駅チカ好立地
- ・1階コンビニ
- ・人通り多数



所在地	東京都渋谷区道玄坂1-18-1
交通	JR渋谷駅 徒歩5分
竣工	2006年3月
構造・規模	RC造・地上8階建
昇降設備	客用エレベーター1基
天井高	2,535mm
セキュリティ	機械警備 機械警備料発生
電気容量	75A
空調	個別空調
OAフロア	なし
B工事	防災設備工事 等
用途	事務所

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	2年
区画・面積	8階A区画 15.8坪
賃料	月額 458,200円 坪単価(29,000円)
共益費	月額 47,400円 坪単価(3,000円)
看板料	なし
敷金	賃料の10ヵ月分 償却無
礼金	賃料の1ヵ月分
入居時期	2026年6月1日～
備考	・賃料等の保証契約必須 ・新耐震基準 ・消費税等別途 ・事務所仕様

テナント構成		
8階	募集区画	事務所
7階	事務所	事務所
6階	事務所	事務所
5階	事務所	事務所
4階	事務所	更衣室
3階	事務所	更衣室
2階	事務所	事務所
1階	コンビニ	



株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番4号

アーバンコミュニティ事業部 ビル営業部 担当：小野田(090-9975-6189)
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。



取引形態
貸主