

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
渋谷区	1	道玄坂TRビル (地上8階建)	東京都渋谷区道玄坂1-18-1 (JR渋谷駅 徒歩5分)	8階 A区画	事務所	15.8坪 (52.23㎡)	@31,900 504,020	@3,300 52,140	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	無し	2026年6月	定借	2年	賃料等の保証契約必須 新耐震基準 事務所使用 1月下旬以降内見可能	増井  080-4333-5766
	2	渋谷TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区渋谷2-22-16 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1990年	2階	事務所 サービス	59.68坪 (197.29㎡)	応相談	3,300 196,944	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	55,000	応相談	定借	応相談	新耐震基準 内装一部居抜き	小林  080-4616-7205
	3	代々木TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-30-3 (JR代々木駅 徒歩3分) 1986年	3階	事務所	113.33坪 (374.65㎡)	応相談	応相談	10ヶ月	1.1カ月	-	-	無し	2025年12月	定借	応相談	賃料等の保証契約必須	棚部  080-3726-4196
新宿区	5	第二手塚ビル (地上6階建)	東京都新宿区西新宿7-16-13 (JR新宿駅 徒歩8分) 1988年	2階	事務所	31.49坪 (104.09㎡)	@16,500 519,585	@2,750 86,597	12ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	-	無し	即時入居可	定借	3年	事務所使用 賃料等の保証契約必須	棚部  080-3726-4196
横須賀市	6	横須賀中央駅前ビル (地下3階地上10階建)	神奈川県横須賀市若松町2-4 (京急線 横須賀中央駅 徒歩3分) 1975年 (耐震補強工事済)	4階 ②部分	飲食店 (その他相談)	93.81坪 (310.12㎡)	応相談	@3,300 309,573	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	77,000	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	増井  080-4333-5766
	7			8階 ①部分	飲食店 (その他相談)	153.31坪 (506.83㎡)	応相談	@3,300 505,923	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	77,000	即時入居可	定借	応相談	居抜き(居酒屋)相談可 使用時間応相談	増井  080-4333-5766
	8			8階 ②部分	飲食店 (その他相談)	142.03坪 (469.51㎡)	応相談	@3,300 468,699	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	77,000	即時入居可	定借	応相談	居抜き(居酒屋) 使用時間応相談	増井  080-4333-5766
習志野市	9	十三ビル (地下1階地上6階建)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済)	5階 5-1区画	飲食店 サービス 店舗	139.62坪 (461.55㎡)	応相談	@3,300 460,746	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	-	88,000	応相談	定借	5年	居抜き(クリニック)	杉山  070-3266-5120
	10			5階 5-2区画	飲食店 サービス 店舗	81.65坪 (269.92㎡)	応相談	@3,300 269,445	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	-	88,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	杉山  070-3266-5120
	11			5階 5-4区画	飲食店 サービス 店舗	47.96坪 (158.55㎡)	応相談	@3,300 158,268	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	-	88,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	杉山  070-3266-5120

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
所沢市	12	リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線 所沢駅 徒歩2分) A館1979年B館1983年 (1997年耐震補強工事済)	A-1階①	応相談	226.85坪 (749.92㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤  080-9126-9350
	13			A-1階②	応相談	16.89坪 (55.83㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤  080-9126-9350
	14			A-2階①	応相談	296.58坪 (980.43㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤  080-9126-9350
	15			B-2階①	応相談	95.03坪 (314.14㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤  080-9126-9350
	16			B-2階④	応相談	89.46坪 (295.73㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤  080-9126-9350
	17			A-3階③	応相談	74.77坪 (247.17㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤  080-9126-9350
	18			B-3階	応相談	411.71坪 (1,361.02㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤  080-9126-9350
	19			B-4階①	応相談	367.6坪 (1,215.2㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤  080-9126-9350
	20			B-5階	応相談	423.9坪 (1,401.32㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤  080-9126-9350
	21			B-6階	応相談	414.73坪 (1,371㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤  080-9126-9350
春日部市	22	春日部TRビル (地上7階建)	埼玉県春日部市中央1-2-4 (東武スカイツリーライン・東武野田線 春日部駅 徒歩2分) 2011年	4階	遊技場	300.97坪 (994.95㎡)	応相談	応相談	応相談	1.1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	最長2031年 11月末まで	スケルトン  現用途:カラオケ(用途変更可)	益村  080-4120-9006
富谷市	23	109シネマズ富谷 (地上3階建)	宮城県富谷市大清水1-33-1 (泉中央駅からバス20分) 2003年	1階	遊技場	56.42坪 (186.51㎡)	@8,800 496,496	賃料に含む	12ヶ月	1.1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	2032年 9月末まで		杉山  070-3266-5120

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
仙 台 市	24	仙台TRビル (地下3階地上10階建)	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年 (耐震補強工事済)	地下1階 101	物販店	308.56坪 (1,020.02㎡)	@11,000 3,394,160	@3,300 1,018,248	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	物販店舗仕様	杉山  070-3266-5120
	25			地上1階	物販店	456.28坪 (1508.02㎡)	@22,000 10,038,160	@3,300 1,505,724	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	物販店舗仕様 2分割まで協議可能	杉山  070-3266-5120
	26			地上8階 802	飲食店	124.68坪 (412.15㎡)	@11,000 1,371,480	@3,300 411,444	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	スケルトン	杉山  070-3266-5120

当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただきます。  
(株)東急レクリエーション アーバンコミュニティ事業部 ビル営業部 営業時間09:30～18:00(12:45～13:30の間は昼休憩を頂いております)