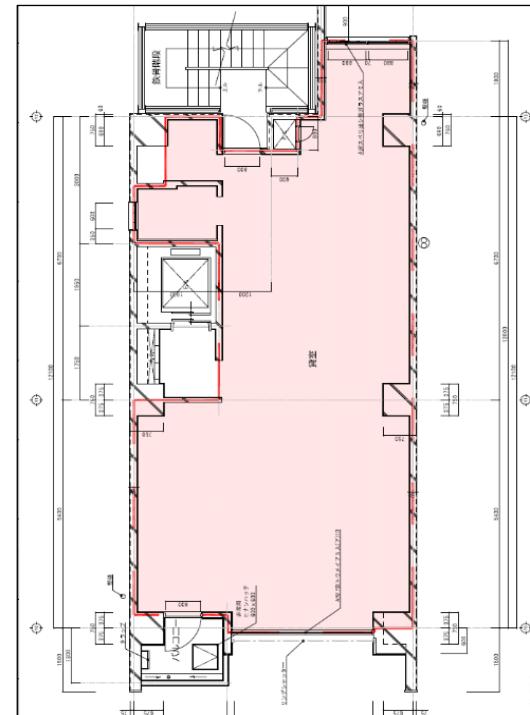


## 渋谷三丁目TRビル

2階

- ・渋谷駅徒歩2分、明治通り沿いの好立地！
- ・エアコン、給湯室、トイレ設置済み！



所 在 地
東京都渋谷区渋谷三丁目8番11号
交 通
渋谷駅 C1出口 徒歩2分
竣 工
1978年6月
構造・規 模
SRC造・地下1階地上9階建
昇 降 設 備
1基 (6人乗り)
天 井 高
3,000mm
セキュリティ
ELV不停止キー
電 気 容 量
電灯 : 75A 動力 : 50A
給水・排水設備
給水 : 20mm 排水 : 100mm
引 渡 状 態
応相談
B 工 事
防災設備工事 等
用 途
事務所、サービス店舗 等

契 約 形 態
契 約 期 間
2028年3月末日まで
区画・面 積
71.06m <sup>2</sup> (21.5坪)
賃 料
月額 709,500円 坪単価33,000円
共 益 費
月額 64,500円 坪単価3,000円
敷 金
賃料の10ヵ月分 賃料1ヵ月分償却(税込)
礼 金
賃料の1ヵ月分
入 居 時 期
2026年4月
備 考

定期建物賃借契約  
2028年3月末日まで  
71.06m<sup>2</sup> (21.5坪)  
賃料 月額 709,500円 坪単価33,000円  
共益費 月額 64,500円 坪単価3,000円  
敷金 賃料の10ヵ月分 賃料1ヵ月分償却(税込)  
礼金 賃料の1ヵ月分  
入居時期 2026年4月  
備考  
・賃料等の保証契約必須  
・耐震調査済み  
・消費税等別途

テナント構成	
9階	事務所
8階	事務所
7階	診療所
6階	事務所
5階	英会話教室
4階	美容室
3階	診療所
2階	募集区画
1階	店舗
地下1階	店舗



株式会社東急レクリエーション  
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当:後藤 080-9126-9350  
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>  
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態  
賃主