

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
渋谷区	1	道玄坂TRビル (地上8階建)	東京都渋谷区道玄坂1-18-1 (JR渋谷駅 徒歩5分)	8階 A区画	事務所	15.8坪 (52.23㎡)	@31,900 504,020	@3,300 52,140	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	無し	2026年6月	定借	2年	賃料等の保証契約必須 新耐震基準 事務所使用 2026年4月以降内見可	増井 080-4333-5766
	2	渋谷三丁目TRビル (地下1階地上9階建)	東京都渋谷区渋谷3-8-11 (JR渋谷駅 徒歩2分) 1978年	2階	事務所 サービス	21.5坪 (71.06㎡)	応相談	応相談	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	-	無し	2026年4月	定借	応相談	賃料等の保証契約必須 耐震調査済み 消費税等別途 居抜き募集	後藤 080-9126-9350
	3	井門神宮前六丁目ビル (地下2階地上9階建)	東京都渋谷区神宮前6-19-21 (JR渋谷駅 徒歩8分) 1985年	6階	事務所	73.78坪 (243.91㎡)	応相談	応相談	8ヶ月	1.1ヶ月	-	-	30,000	応相談	定借	応相談	賃料等の保証契約必須 消費税等別途	後藤 080-9126-9350
	4	new 代々木TRビル (地下1階地上7階建)	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-30-3 (JR代々木駅 徒歩3分) 1985年	7階	事務所	78.10坪 (258.18㎡)	応相談	応相談	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	-	無し	2026年10月 応相談	定借	応相談	賃料等の保証契約必須 消費税等別途	棚部 080-3726-4196
新宿区	5	第二手塚ビル (地上6階建)	東京都新宿区西新宿7-16-13 (JR新宿駅 徒歩8分) 1988年	2階	事務所	31.49坪 (104.09㎡)	応相談	@2,750 86,597	12ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	-	無し	即時入居可	定借	3年	事務所使用 賃料等の保証契約必須 消費税等別途	棚部 080-3726-4196
横須賀市	6	横須賀中央駅前ビル (地下3階地上10階建)	神奈川県横須賀市若松町2-4 (京急線 横須賀中央駅 徒歩3分) 1975年 (耐震補強工事済)	4階 ②部分	飲食店 (その他相談)	93.81坪 (310.12㎡)	応相談	@3,300 309,573	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	77,000	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 使用時間応相談	増井 080-4333-5766
	8階 ①部分			飲食店 (その他相談)	153.31坪 (506.83㎡)	応相談	@3,300 505,923	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	77,000	即時入居可	定借	応相談	居抜き(居酒屋)相談可 使用時間応相談	増井 080-4333-5766	
	8階 ②部分			飲食店 (その他相談)	142.03坪 (469.51㎡)	応相談	@3,300 468,699	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	77,000	即時入居可	定借	応相談	居抜き(居酒屋) 使用時間応相談	増井 080-4333-5766	
習志野市	9	十三ビル (地下1階地上6階建)	千葉県習志野市津田沼1-2-1 (JR京成 津田沼駅 徒歩2分) 1976年 (2014年耐震補強工事済)	5階 5-1区画	飲食店 サービス 店舗	139.61坪 (461.55㎡)	応相談	@3,300 460,746	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	-	88,000	応相談	定借	5年	居抜き(クリニック)	杉山 070-3266-5120
	5階 5-2区画			飲食店 サービス 店舗	81.65坪 (269.92㎡)	応相談	@3,300 269,445	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	-	88,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	杉山 070-3266-5120	
	5階 5-4区画			飲食店 サービス 店舗	47.96坪 (158.55㎡)	応相談	@3,300 158,268	10ヶ月	1.1ヶ月	1.1ヶ月	-	88,000	即時入居可	定借	5年	スケルトン	杉山 070-3266-5120	

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当			
所沢市	12	リ・クリエ所沢 (A館5階 B館6階建)	埼玉県所沢市日吉町10-21 (西武池袋線・西武新宿線 所沢駅 徒歩2分) A館1979年B館1983年 (1997年耐震補強工事済)	A-1階①	応相談	226.85坪 (749.92㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350			
	13			A-1階②	応相談	16.89坪 (55.83㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350		
	14			A-2階①	応相談	296.58坪 (980.43㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350	
	15			B-2階①	応相談	95.03坪 (314.14㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350	
	16			B-2階④	応相談	89.46坪 (295.73㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350	
	17			A-3階③	応相談	74.77坪 (247.17㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	18			B-3階	応相談	411.71坪 (1,361.02㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	19			B-4階①	応相談	367.6坪 (1,215.2㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	20			B-5階	応相談	423.9坪 (1,401.32㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
	21			B-6階	応相談	414.73坪 (1,371㎡)	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	応相談	-	-	有り	即時入居可	定借	2026年 3月末まで		後藤 080-9126-9350
富谷市	22	109シネマズ富谷 (地上3階建)	宮城県富谷市大清水1-33-1 (泉中央駅からバス20分) 2003年	1階	遊技場	56.42坪 (186.51㎡)	@8,800 496,496	賃料に含む	12ヶ月	1.1ヶ月	-	-	有り	即時入居可	定借	2032年 9月末まで		杉山 070-3266-5120			

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
仙台市	23	仙台TRビル (地下3階地上10階建)	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1 (JR仙台駅 徒歩3分) 1972年 (耐震補強工事済)	地下1階 101	物販店	308.56坪 (1,020.02㎡)	@11,000 3,394,160	@3,300 1,018,248	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	物販店舗仕様	杉山 070-3266-5120
	24			地上1階	物販店	456.28坪 (1508.02㎡)	@22,000 10,038,160	@3,300 1,505,724	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	物販店舗仕様 2分割まで協議可能	杉山 070-3266-5120
	25			地上8階 802	飲食店	124.68坪 (412.15㎡)	@11,000 1,371,480	@3,300 411,444	10ヶ月	1.1ヶ月	-	-	応相談	即時入居可	定借	2026年 10月末まで	スケルトン	杉山 070-3266-5120

〈仲介物件〉

ア

地域	No.	ビル名(規模)	所在地(交通)竣工年	募集階	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	礼金	償却	更新料	看板料	入居可能日	契約形態	契約期間	備考	担当
厚木市	26	第二会田ビル (地下1階地上6階建)	神奈川県厚木市中町3-4-22 (小田急小田原駅本厚木駅から徒歩3分) 1972年	地上3階	飲食店 カラオケ店	219.64坪 (726.08㎡)	応相談	165,000	10ヶ月	1.1ヶ月	11%	-	-	即時入居可	定借	応相談	スケルトン 仲介手数料1.1カ月	齋藤 080-7617-7886

当社指定の保証会社と保証委託契約を締結いたします。

㈱東急レクリエーション アーバンコミュニティ事業部 ビル営業部 営業時間09:30~18:00(12:45~13:30の間は昼休憩を頂いております)